

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-16314
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	355 sqm
Terrain	870 sqm

Maison

Poreč, Istrie



Chambres	8
Salles de bains	3
Prix	€ 450 000

Maison spacieuse de 355 m². à vendre dans la région de Porec à 4 km de la mer !
Le terrain total est de 870 m².
La maison a été construite en 1987.

Il s'étend sur deux étages.

Le sous-sol de la maison se compose de deux salles de stockage.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand appartement avec un hall d'entrée, 3 chambres, une cuisine avec une salle à manger et un spacieux salon qui mène à une spacieuse terrasse couverte. Sur le côté gauche de la maison au rez-de-chaussée se trouve un studio avec toilettes, cuisine et salon.

Le deuxième étage est accessible par un escalier extérieur où se trouve un autre appartement spacieux avec 5 chambres, cuisine, salle à manger, salon spacieux, salle de bain et WC.

La maison est habitable, mais elle a besoin d'être modernisée.

En raison de son emplacement et de son potentiel, cette propriété est un investissement idéal pour tous ceux qui souhaitent s'engager dans la location ou la vie de famille dans un quartier calme de la ville.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1268 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2954 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Poreč, Istrie

