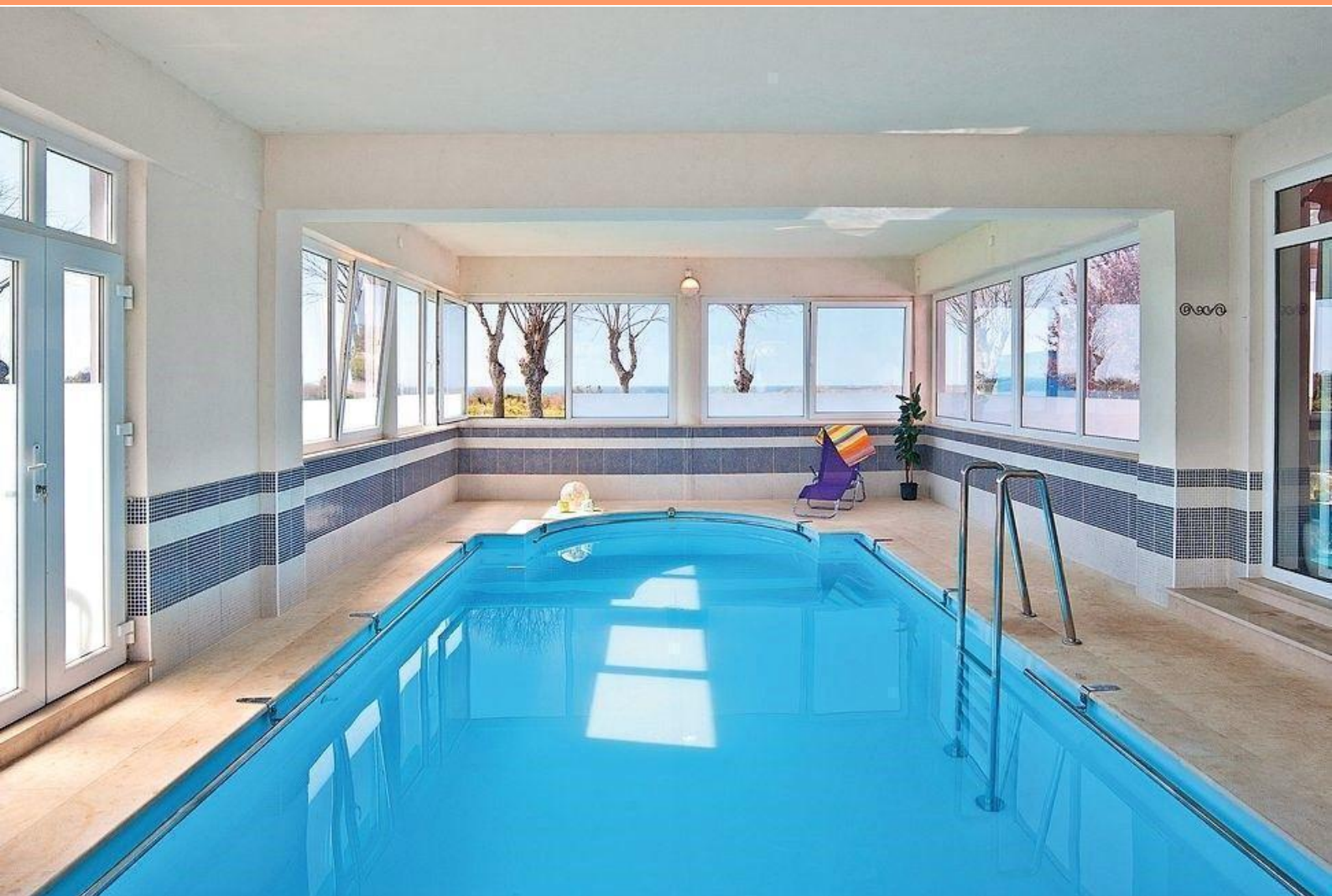


Pension de famille

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-16322
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5000 m
Surface	531 sqm
Terrain	1250 sqm
Chambres	8
Salles de bains	4
Prix	€ 1 150 000

Pension de famille

Vodnjan, Istrie



Fantastique appartement dans la région de Vodnjan avec piscine intérieure et vue sur la mer lointaine !
La surface totale du bâtiment est de 531 m². Le terrain est de 1250 m².
La propriété a été construite en 2005 et rénovée en 2015.

La maison spacieuse s'étend sur le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage et contient trois unités résidentielles.

Au sous-sol de la maison il y a une taverne/konoba de 53 m² avec une cheminée ouverte et un four à pain, un garage de 32 m². avec une rampe pour deux voitures et une chaufferie.

Le rez-de-chaussée contient une unité d'habitation d'une superficie de 218 m². L'appartement se compose d'un salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, quatre chambres, deux salles de bain et une toilette.

Le rez-de-chaussée contient également un espace SPA de 70 m² dans lequel se trouve une piscine intérieure chauffée de 50 m² . De cet espace un escalier extérieur mène à une spacieuse terrasse de 70 m² avec vue sur la mer.

L'étage supérieur contient deux unités résidentielles de 104 m² et 86 m².

Le plus grand appartement se compose d'un salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain et d'une loggia.

Le plus petit appartement se compose d'un salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un balcon.

Le grand jardin avec un système d'irrigation est entièrement clôturé et paysagé.

Cette spacieuse maison assez éloignée de l'agitation mais assez proche du centre-ville est une propriété idéale pour la vie de famille ou comme investissement pour la location à des fins touristiques puisque deux unités résidentielles sont classées 4 étoiles avec un loyer établi et rentable.

La propriété est absolument spéciale.

Il peut également servir de villa privée de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
2166 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vodnjan, Istrie



Pension de famille

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vodnjan, Istrie



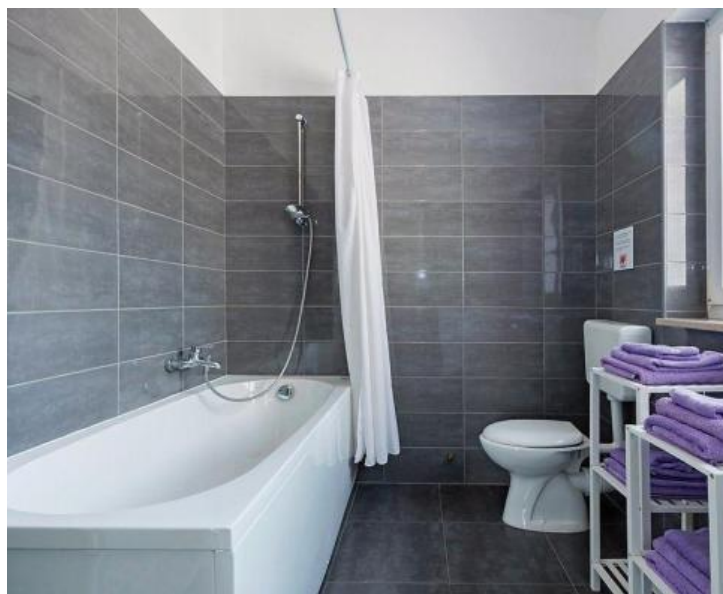
Pension de famille

Vodnjan, Istrie



Pension de famille

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vodnjan, Istrie

