

Terrain

Omis, Stanići, Dalmatie



Ref	RE-LB-IR01206
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Omis, Stanići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Terrain	4301 sqm
Prix	€ 1 075 250

Terrain

Omis, Stanići, Dalmatie



Rare sur le marché !

Terrain urbanisé de 4300 m² à proximité immédiate de la magnifique baie "Mala luka" à Stanići/Omiš rivira, à seulement 200 mètres de la belle plage et de la mer cristalline.

Le terrain est une cascade, située sur une colline, au-dessus de la route principale, d'où s'étend une vue panoramique sur la mer et l'île de Brac.

Le terrain est situé dans la zone de construction M3 (mixte, principalement touristique).

Un excellent emplacement offre la possibilité de construire une propriété à des fins touristiques ou à des fins résidentielles.

Vous pouvez construire des villas, des appartements, des propriétés touristiques ici.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Omis, Stanići, Dalmatie



Prix par m²:
250 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
468 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
355 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Omis, Stanići, Dalmatie



Terrain

Omis, Stanići, Dalmatie



Terrain

Omis, Stanići, Dalmatie



Terrain

Omis, Stanići, Dalmatie

