

Villa

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-16401
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	400 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	3
Salles de bains	5
Prix	€ 3 000 000

Villa de luxe exceptionnel à Rovinj à vendre à seulement 200 mètres de la mer !

Emplacement extraordinaire !

La surface totale de cette propriété exceptionnelle est de 400 m². Le terrain est de 200 m².

Villa est en phase finale de construction.

Il sera composé d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un premier et d'un deuxième étage. La villa dispose d'un **ascenseur**.

Le sous-sol est conçu comme une oasis de détente où il y aura une salle de **sport, un jacuzzi**, des toilettes, une salle de bain et **un sauna**. Aussi, de l'espace a été trouvé au sous-sol pour la cuisine, mais aussi pour la salle de **cinéma et de jeux** ainsi que pour la chaufferie. Prenez l'ascenseur qui traverse toute la villa ou empruntez les escaliers en bois jusqu'au rez-de-chaussée où se trouvent un **garage** et une salle électrique. Dans la partie avant du rez-de-chaussée, c'est-à-dire celle face à la mer, il y a une **cuisine barbecue**, une terrasse à partir de laquelle, à travers un rocher coulissant, vous pouvez accéder au solarium et **à la piscine de 40 m²**.

Vous pouvez également prendre l'ascenseur ou les escaliers en bois jusqu'au 1er étage où se trouvent un couloir, 2 chambres dont l'une est conçue comme une chambre principale et a sa propre sortie sur la terrasse, jacuzzi, salle de bain et WC. Les deux autres chambres ont également leur propre salle de bain et toilettes. Chaque chambre mesure environ 40 m², ce qui signifie que l'espace et le confort ont été pris en compte. Le salon, la cuisine, les toilettes et la salle de bain seront situés au deuxième étage.

Au 2ème étage, il y a une autre pièce qui est conçue comme une salle d'affaires/bureau/bibliothèque.

La maison est faite de matériaux de la plus haute qualité et des plus modernes, dont l'investisseur se démarque: menuiserie stop sol ALU avec verre à trois couches, centrale solaire, les portes seront placées au ras des murs dans toute la maison, toute la maison sera être contrôlé via le système KNX avec un smartphone - maison intelligente, parquet d'une valeur de 1 000 HRK/m², piscine chauffée avec massEUR et geyser (sel ou eau douce au choix du client), rideaux électriques, portes vitrées pivotantes qui s'ouvrent avec une empreinte digitale, un récupérateur d'air, le système de chauffage et de refroidissement le plus moderne grâce au chauffage par le sol dans toute la maison et à la climatisation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

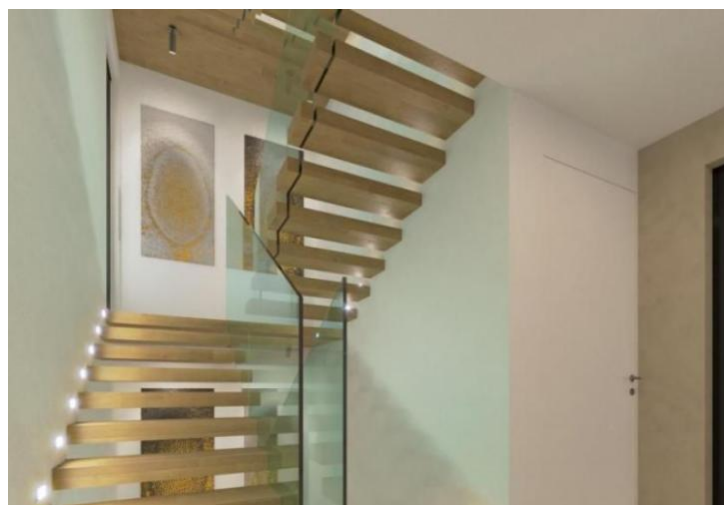
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

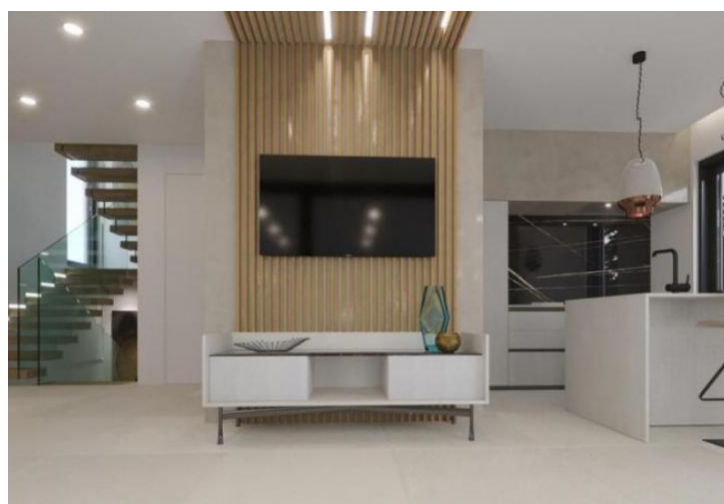
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

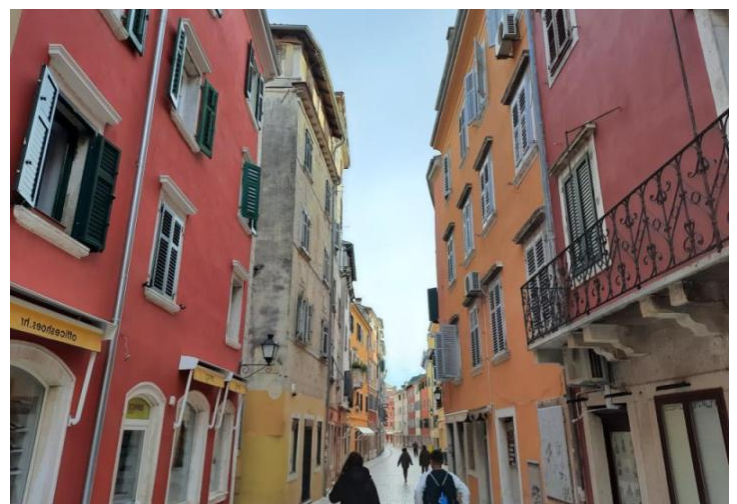
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie

