

Villa

Marina, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1229
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Marina
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	330 sqm
Terrain	420 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 400 000

Une belle villa élégante d'architecture moderne située au premier rang de la mer, dans un petit endroit pittoresque près de Trogir et Marina, connue pour ses belles baies et ses plages !

La villa se trouve à 50 mètres du centre-ville, où se trouvent des restaurants, des marchés, des magasins et toutes les commodités nécessaires pour un séjour agréable.

Il y a aussi des amarres en face de la villa dont une plus grande.

La villa a été construite il y a 2-3 ans sur un terrain de 420 m² et bénéficie de 330 m² habitables répartis sur 3 étages - rez-de-chaussée et 2ème étage.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres avec salles de bains, une salle de sport et un sauna.

Au premier étage, il y a un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée et des toilettes invités.

Au deuxième étage, il y a un couloir, trois chambres avec salles de bains attenantes.

Sur le toit de la villa, il y a une magnifique terrasse spacieuse avec une piscine et un coin salon, qui offre une intimité totale et une vue spectaculaire sur la mer et les environs.

Le jardin est clôturé par un mur, il y a une aire de jeux pour enfants, un jacuzzi, un barbecue, un garage...

La villa est à vendre entièrement équipée et meublée et offre un maximum de confort grâce à des équipements et des installations de haute qualité.

Il est équipé selon le classement 5**** étoiles !

La villa est utilisée pour la location avec une grande occupation.

Une situation exceptionnelle en bord de mer, un environnement magnifique et paisible, la proximité de grandes villes au riche patrimoine historique et à l'offre touristique, font de cette villa de luxe une propriété attractive pour un séjour à l'année ou pour une location touristique !

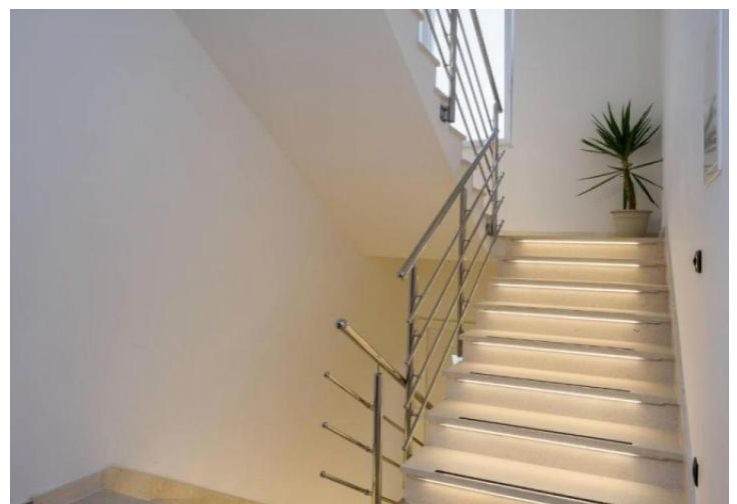
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

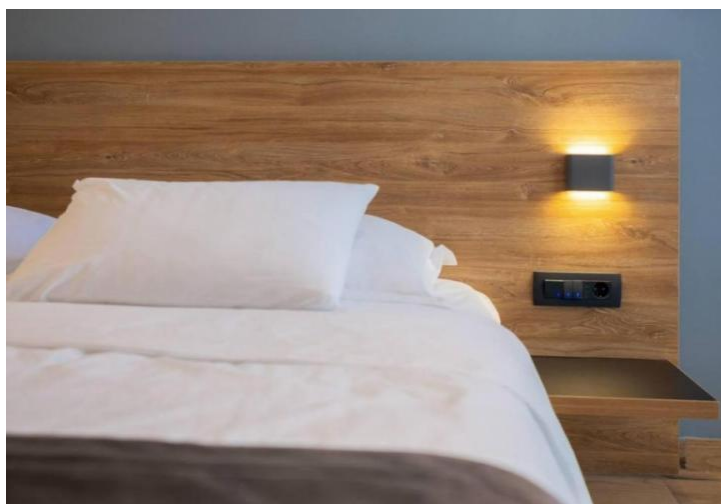
Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

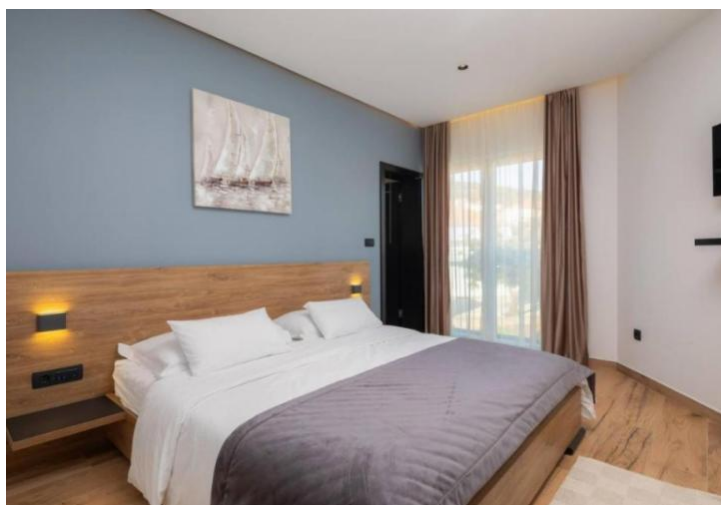
Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

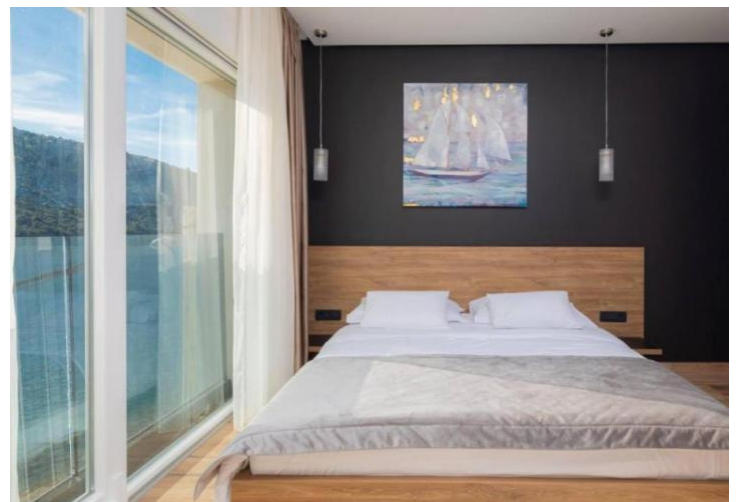
Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

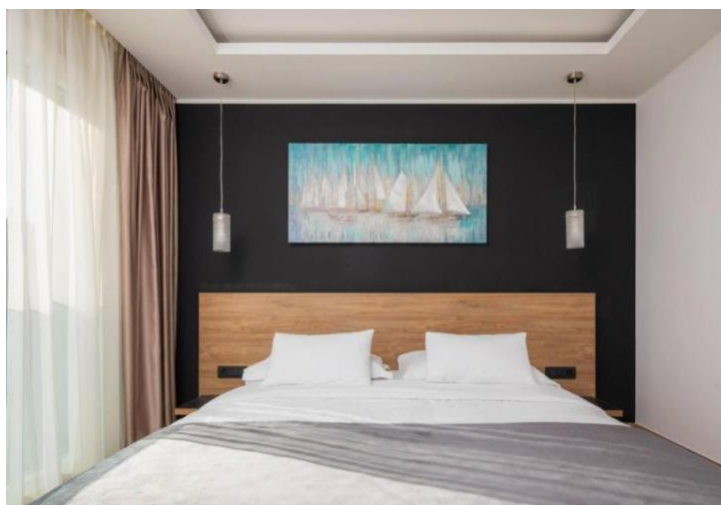
Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

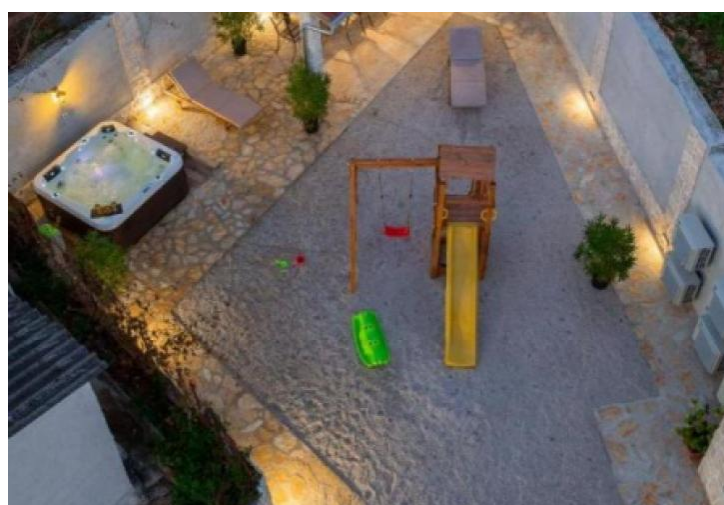
Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com