

Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref	RE-U-16556
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Labinci, Kaštelir-Labinci
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	9000 m
Surface	194 sqm
Terrain	896 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 815 000

Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istrie



Impressionnante nouvelle villa moderne en construction à Kaselir-Labinci près de Porec !
La surface totale est de 194 m². Le terrain est de 896 m².
La construction sera achevée en 2023.

Villa appartient à un nouveau complexe de villas modernes.

La villa se composera au rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger et salon, wc, salle de bain, chambre, cellier et terrasse couverte.

Au premier étage, il y aura trois autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain. De plus, une chambre aura accès à la terrasse.

La maison sera équipée d'un chauffage au sol électrique au rez-de-chaussée et à l'étage. De plus, la villa sera équipée d'une vidéosurveillance et d'un système d'alarme avec activation de mouvement. Les menuiseries extérieures seront en aluminium, tandis que les portes intérieures seront en contreplaqué ou en bois massif. Il y aura une cheminée/cheminée dans le salon.

Le terrain sera équipé d'un système d'irrigation, et la piscine sera recouverte de film.

La dalle de toit en béton est séparée par au moins 12 cm de laine de roche.

La mousse de polystyrène de 10 cm est utilisée comme isolant pour les murs extérieurs.

Couleur de façade (fassa.it) selon le choix du client.

Le prix comprend les carreaux d'origine italienne, les toilettes et le lavabo (Catalano New-Zero), le verre de douche, les raccords en plâtre (Paffoni).

Vous pouvez toujours convenir des détails de finition avec le vendeur.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istrie



Prix par m²:
4201 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3908 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4365 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istrie

