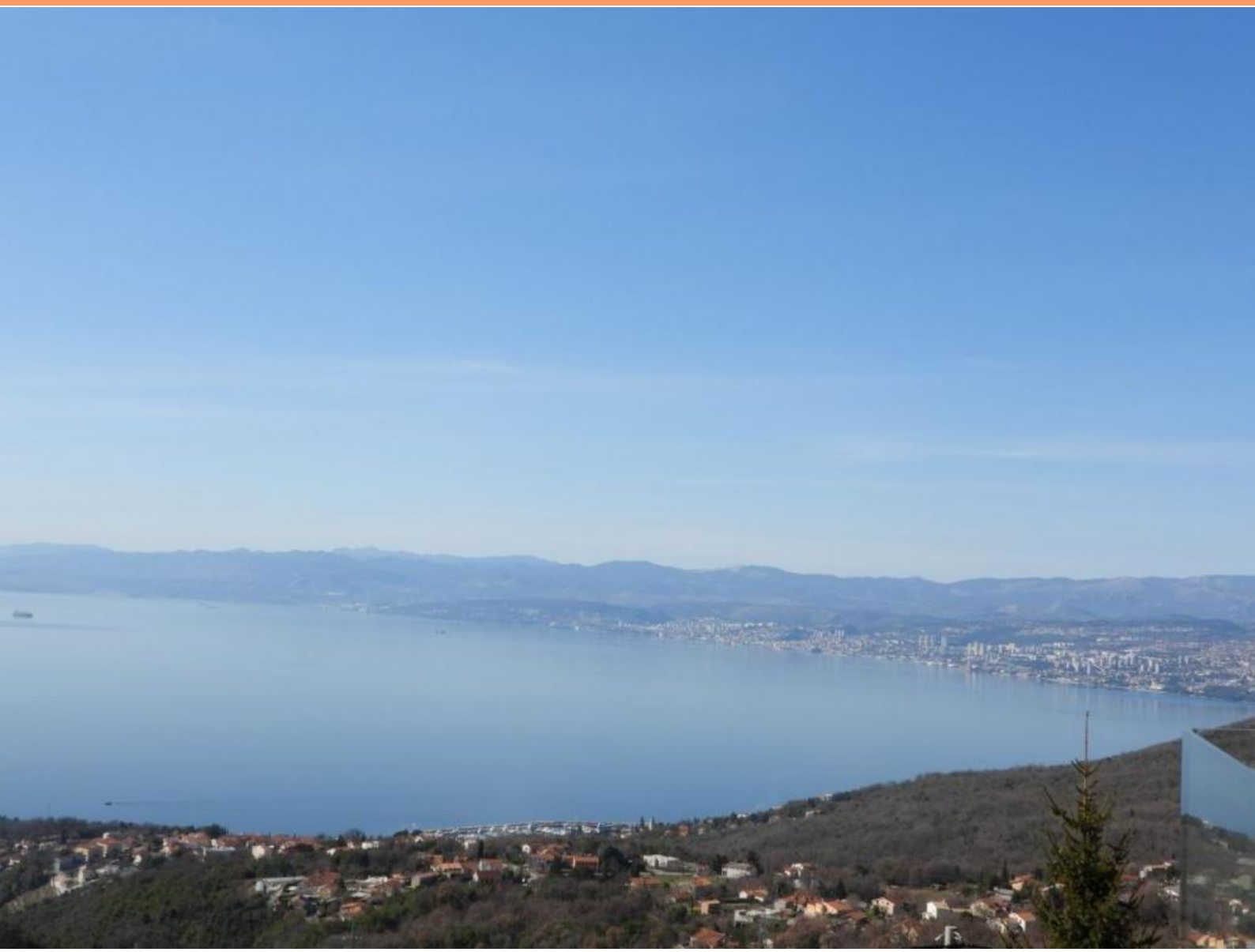
Terrain
Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-16499
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Poljane, Opatija - Okolica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Terrain	9000 sqm
Prix	€ 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Terrain
Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner

Terrain à Poljane, Icici avec vue panoramique sur la mer !
La superficie totale est de 9000 m².
De 9000 m². 4500 m² sont urbanisés.
De plus, il y a 3 anciennes ruines avec vue mer panoramique (leur surface totale est de 200 m²).
Option idéale pour la rénovation.

Le terrain à bâtir est à environ 2 km de la mer à vol d'oiseau, il a une vue panoramique dégagée sur la mer et une orientation sud.
Le terrain est situé sur une colline.
La configuration du terrain est légèrement descendante et comporte plusieurs cascades tombantes.
Le terrain est situé dans une position calme et paisible et juste à côté de la route goudronnée.
Tous services publics sur le terrain.
Propriété propre et bien rangée.
Le terrain est partiellement défriché et prêt pour la construction.
La future propriété construite sur ce terrain aurait une vue sur la mer même depuis le rez-de-chaussée, mais depuis le premier étage, il y aurait une vue panoramique dégagée sur la mer, toute la baie de Kvarner et les îles.
Cette propriété est à 2 km de la mer à vol d'oiseau, soit 6,8 km en voiture (environ 13 minutes).
Opportunité d'investissement unique!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Terrain

Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Terrain

Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com