Maison
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-16433
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	320 sqm
Terrain	9300 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Svetvinčenat, Istrie

Real Estate in Croatia

Salles de bains	2
Prix	€ 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Svetvinčenat, Istrie

Real Estate in Croatia

Magnifique domaine dans la région de Svetvincenat avec une superficie totale de terrain - 9300 m², près de 1 hectare de terrain.
Une petite partie du terrain est de type construction, et le reste est de type agricole.
Il y a deux bâtiments plus anciens sur le terrain avec une surface totale de 320 m².

La 1ère maison se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.
Chaque étage dispose de 100 m2 habitables.
Le rez-de-chaussée est partiellement meublé et se compose d'une cuisine avec salle à manger, chambre, salle de bain, menuiserie extérieure et intérieure en bois.
Le 1er étage est à l'étage Roh-Bau sans aucune menuiserie.
Devant la maison se trouve une terrasse en béton avec une vieille cigogne.
La 2ème maison est une ancienne maison en pierre d'Istrie en enfilade qui nécessite une adaptation complète et s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage avec une surface habitable totale de 120 m2.
Les installations sont raccordées à l'eau et à l'électricité. Une route goudronnée mène à la propriété.
Derrière la maison se trouve une grange en pierre en ruine, marquée et enregistrée dans le registre cadastral.

Propriété de grand potentiel d'investissement.
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Svetvinčenat, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
938 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3701 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3095 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2898 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com