

Terrain

Sumartin, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1233
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Sumartin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Terrain	455 sqm
Prix	€ 245 000

Terrain

Sumartin, Dalmatie



Offre super attractive sur l'île de Brac à Sumartin !

Ce terrain à bâtir est situé dans un excellent emplacement, à 50 mètres de la mer avec un accès véhiculaire au premier rang.

De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent. Les pins sont partout.

Toutes les connexions sont à proximité.

A proximité se trouvent des baies calmes et isolées avec des plages de sable et de galets.

Il y a un projet conceptuel pour une villa de 250 m².

Le terrain est situé dans un emplacement exclusif, entouré de villas de luxe et est idéal pour construire une villa urbaine pour les vacances ou la location touristique !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Sumartin, Dalmatie



Prix par m²:
538 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
356 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
284 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Sumartin, Dalmatie

