

Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-16670
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Šišan, Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	220 sqm
Terrain	1700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 395 000

Maison familiale avec beaucoup de potentiel !

Maison sur un terrain spacieux de 1700m² composée de deux appartements, un garage de 60m², une taverne. Il a un grand jardin clôturé avec deux fosses septiques, chauffage central.

La municipalité de Ližnjan-Lisignano est située à l'extrême sud-est de la péninsule d'Istrie, non loin de la plus grande ville du comté d'Istrie, la ville de Pula. En tant qu'unité d'autonomie locale, elle couvre une superficie de 69,87 kilomètres carrés, soit environ 2,47% de la superficie du comté d'Istrie. La commune de Ližnjan-Lisignano est entourée par la mer sur ses côtés sud et est. Au sud-ouest, il borde la municipalité de Medulin, à l'ouest avec la ville de Pula et au nord avec la municipalité de Marčana. Il s'étend le long d'un littoral d'environ 27,6 kilomètres de long et comprend de nombreuses criques. Environ 1 800 hectares de la superficie de la municipalité de Ližnjan-Lisignano appartiennent à la zone côtière.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie



Prix par m²:
1795 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2846 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2685 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2889 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2571 €

Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie



Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie



Maison

Šišan, Ližnjan, Istrie

