

Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-16718
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Galižana, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	170 sqm
Terrain	2666 sqm

Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 799 000

Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Une villa rustique unique avec vue sur la mer et vue sur les îles Brijuni à Galizana !

À quelques minutes de Pula se trouve cette propriété spéciale et unique d'une superficie de 170m² sur un terrain spacieux de 2666 m².

Elle se compose d'un hall d'entrée, cuisine, salle à manger, séjour, salle de bain, wc, deux chambres et une véranda couverte de 25m².

La maison a également un toit plat qui peut être escaladé par les escaliers extérieurs, et elle est décorée comme une terrasse spacieuse avec une vue magnifique sur la baie de Fažana et les îles Brijuni.

Il y a une possibilité d'installer un jacuzzi.

La maison est décorée avec des meubles rustiques soigneusement sélectionnés avec des détails modernes. La partie centrale du salon est occupée par une grande cheminée, qui est utilisée pendant les mois d'hiver comme l'une des options de chauffage.

Il y a aussi le chauffage central au gaz et trois climatiseurs.

Derrière la maison se trouve un grand garage avec une cave à vin de 60m².

Le grand jardin est orné de 35 oliviers jusqu'à 250 g. Nouvelles céramiques installées et façade rafraîchie en 09/2022.

La maison est vendue entièrement meublée et équipée.

L'ensemble de la propriété est entouré d'un mur, ce qui assure l'intimité des propriétaires. Les nouveaux propriétaires ont la possibilité de construire une piscine. La propriété est couverte par un système d'alarme et des caméras.

En raison de son emplacement et de sa vue fascinante sur la mer, il s'agit d'une opportunité d'investissement idéale à louer pendant la saison touristique, mais aussi pour ceux qui recherchent une maison idéale, loin de la foule de la ville, mais pas trop loin de toutes les commodités pour la vie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
4700 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2843 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2674 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2902 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



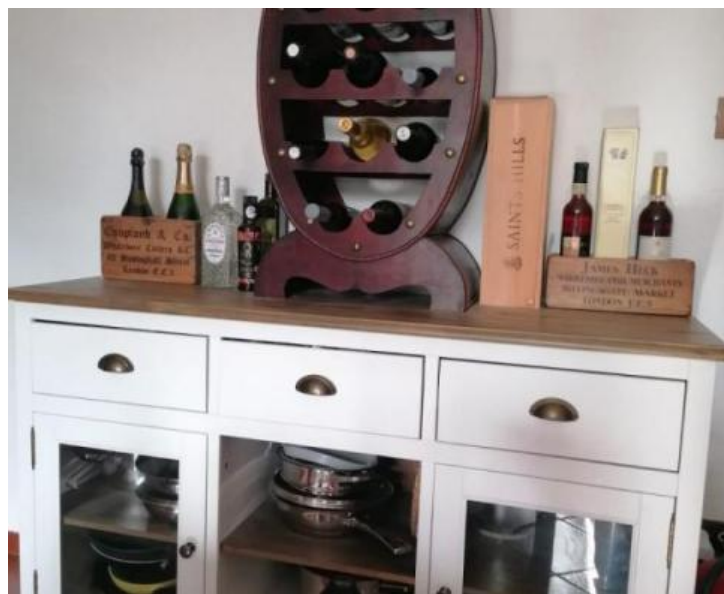
Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie



Maison

Galižana, Vodnjan, Istrie

