

Villa

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-11137
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	30000 m
Surface	300 sqm
Terrain	2200 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 000 000

Étonnante villa design dans la région de Split construite en 2018-2019 !
La villa est neuve, moderne et 100% fonctionnelle !
Il a une surface totale de 300 m². sur 2200 m² de terre.

Il bénéficie :

- 3 chambres avec salles de bain attenantes
- salon spacieux avec concept ouvert de salle à manger et de cuisine
- superbe terrasse de l'étage supérieur
- terrasse fermée du rez-de-chaussée
- terrain de basketball
- terrain de jeux
- gymnase en plein air
- grande piscine
- salle à manger extérieure et barbecue
- jardin spacieux

Cette villa est un mélange parfait d'industriel et de moderne tout en lui donnant cette sensation chaleureuse d'une maison de luxe. L'intérieur est élégant, luxueux et sophistiqué à la fois.

Les fenêtres panoramiques géantes et les hauts plafonds donnent à la maison une sensation de lumière et d'espace.

Le plafond en béton combiné aux peintures murales et à la structure élégante de l'escalier donne à la villa un son ultra-moderne et sophistiqué.

Bien qu'il soit cca. A 30 km de la mer, il offre une intimité totale et une évasion de l'agitation quotidienne des villes touristiques. Maison idéale à la campagne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Villa

Split, Dalmatie



Moderne

Villa

Split, Dalmatie



Prix par m²:
3.333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.775 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.865 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



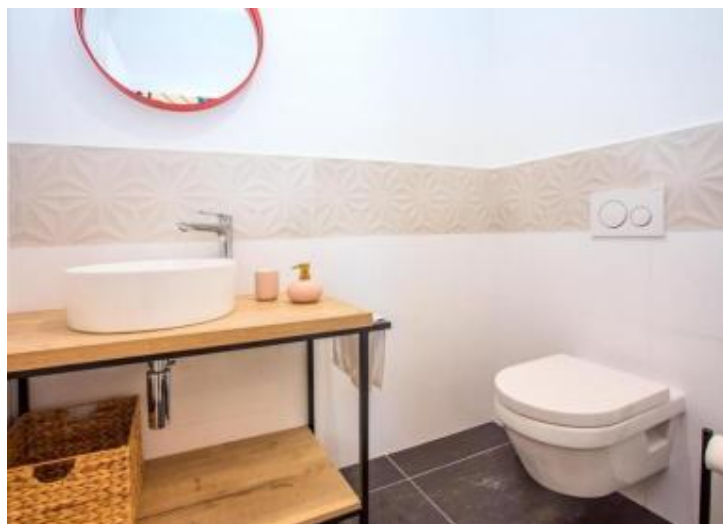
Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie

