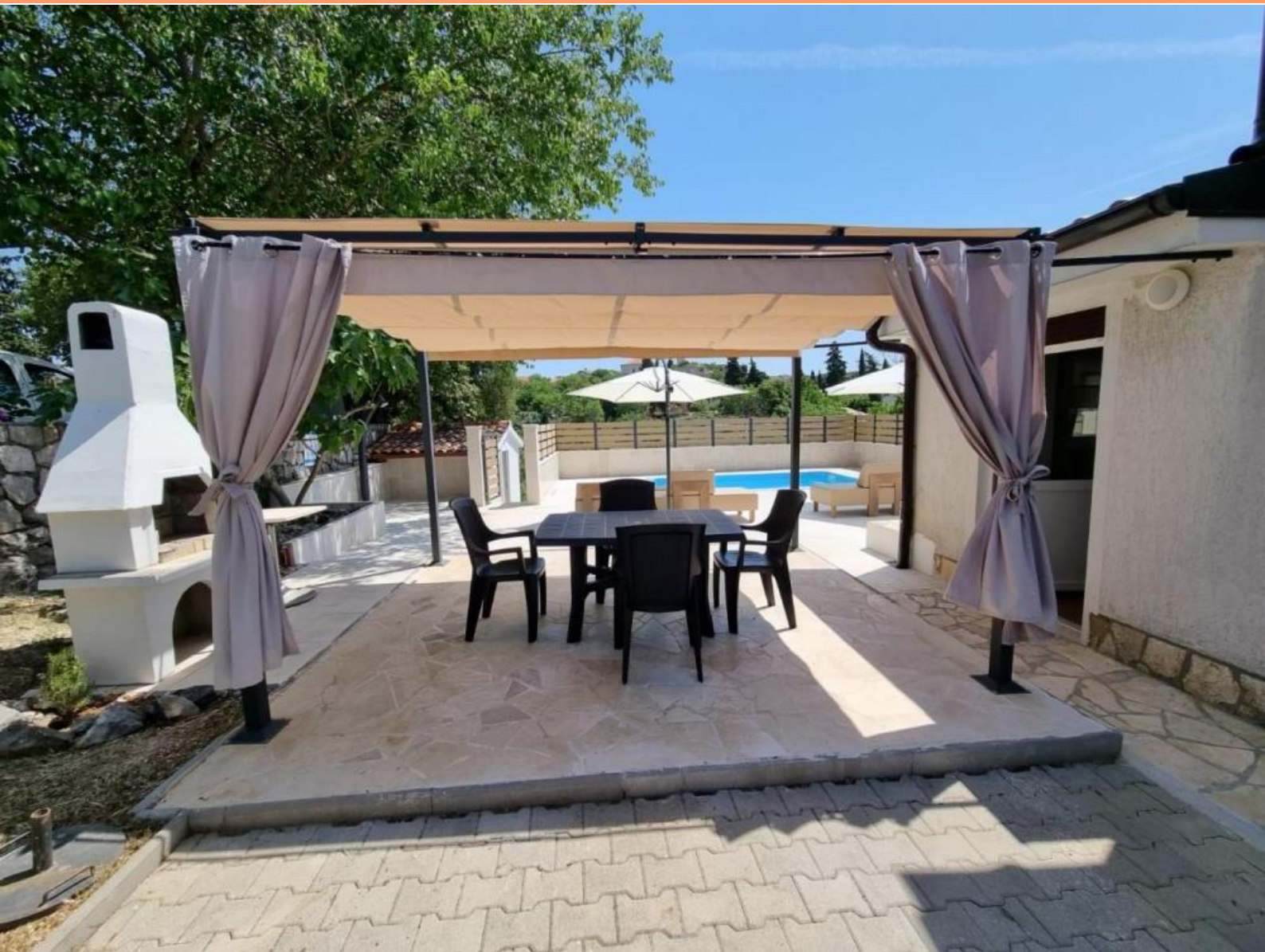


Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-16798
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	74 sqm
Terrain	150 sqm

Villa

Krk, Kvarner



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 380 000

Villetta avec piscine sur l'île de Krk !

La superficie totale est de 74 m². Le terrain est de 150 m².

La Villetta a été entièrement rénovée en 2022 (année de construction - 1940).

Il se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un grenier élevé.

Le sous-sol offre un couloir, une chambre, une salle de bain et une buanderie.

L'entrée au rez-de-chaussée ouvre une vue sur le spacieux espace de vie avec cuisine, salle à manger et salon, ainsi que des rangements.

Depuis le rez-de-chaussée, vous pouvez également emprunter les escaliers intérieurs menant au grenier élevé avec une chambre très spacieuse.

La maison est équipée d'une menuiserie en PVC avec stores et climatisation, et il y a aussi la possibilité de chauffer avec un ancien poêle à potasse réparé.

La cour avec env. 150 m² permet un stationnement confortable pour une voiture.

Devant l'entrée de la maison, il y a un belvédère avec barbecue et autour de la piscine, il y a un solarium avec des chaises longues de haute qualité.

La maison de jardin sert de salle des machines pour la piscine et de débarras.

La propriété est classée comme une maison de vacances et réalise des réservations exceptionnelles en raison de la qualité de l'équipement, de l'emplacement calme et de l'intimité qu'elle offre. Il est vendu entièrement meublé.

La documentation est en ordre et la propriété est propre et libre de charges.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

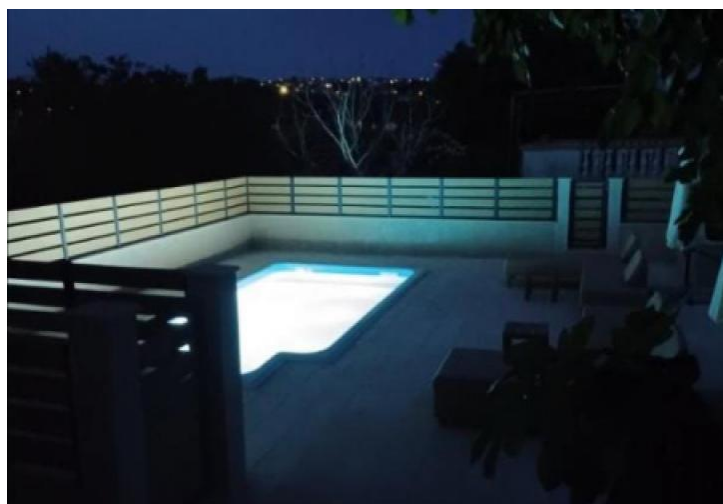
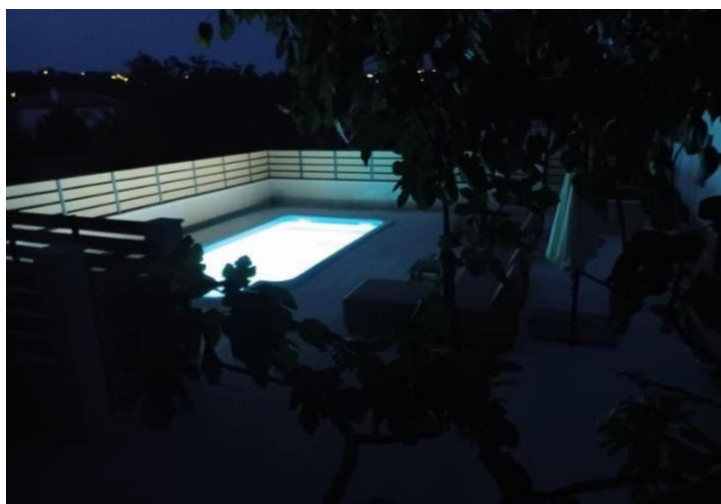
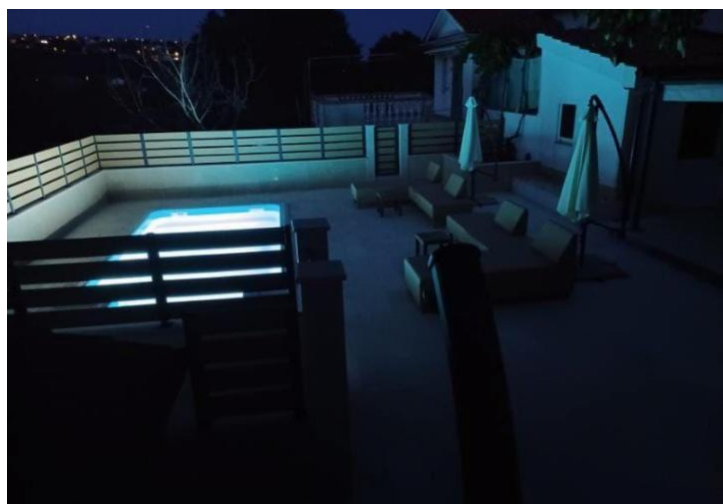
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner

