

Pension de famille

Pavićini, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-16762
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pavićini, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	256 sqm
Terrain	909 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pavićini, Marčana, Istrie



Appartement en pierre rénové avec piscine et grand jardin à MARČANA, Pavicini, à seulement 2 km des plages !

La villa est entièrement rénovée en 2022 (construite à l'origine en 1950).

Il s'agit d'un concept de 5 appartements (trois appartements d'une chambre et deux studios).

La maison de 256 m² se compose de 5 chambres, 5 salles de bains, 3 cuisines, 3 salons au total et convient pour loger une grande famille ou pour le tourisme (ou combiné).

En plus de la piscine de 32 m², il existe des installations supplémentaires pour profiter de la propriété : plage, barbecue, cuisine extérieure avec coin repas.

La cour spacieuse de 909 m² est située dans la zone de construction et il y a la possibilité de construire une maison supplémentaire.

La propriété a été construite avant 1968 et possède un certificat d'occupation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Pavićini, Marčana, Istrie



Prix par m²:
1836 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Pavićini, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pavićini, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pavićini, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pavićini, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Pavićini, Marčana, Istrie



Pension de famille

Pavićini, Marčana, Istrie



Pension de famille

Pavićini, Marčana, Istrie



Pension de famille

Pavićini, Marčana, Istrie

