Villa
Vižinada, Istrie

Ref	RE-U-16863
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Vižinada
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	150 sqm
Terrain	900 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 643 750

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vižinada, Istrie

Plusieurs villas modernes à vendre à Vizinada, Porec - complexe de style traditionnel à terminer en 2023.
La superficie totale de chaque villa est de cca. 150 m² Terrain avec piscine est cca. 900 m²

La villa d'une superficie d'env. 150 m² sur deux étages se composeront d'un rez-de-chaussée où se trouvent un salon spacieux avec une cuisine et une salle à manger, des toilettes invités et un débarras.
Au premier étage de la villa, il y aura trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et son balcon.
La villa est chauffée par un système de chauffage au sol et une pompe à chaleur, tandis que le refroidissement est assuré par un climatiseur. Pour un chauffage et une atmosphère supplémentaires, il y a aussi une cheminée moderne dans le salon.
La villa sera sécurisée par une vidéosurveillance et un système d'alarme.
Les clients de la villa auront à leur disposition une piscine extérieure, une terrasse couverte avec des sièges, une cour clôturée avec un jardin et une pelouse bien entretenus et un parking privé couvert pour plusieurs voitures.
La villa peut être achetée avec ou sans meubles.
Le prix de la villa non meublée est de 643 750,00 €, tandis que le prix de la villa entièrement meublée est de 746 750,00 €.
Il existe trois types de villas proposées, toutes des villas de trois chambres avec de légères différences dans la disposition des chambres.
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vižinada, Istrie

Prix par m²:
4292 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3867 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

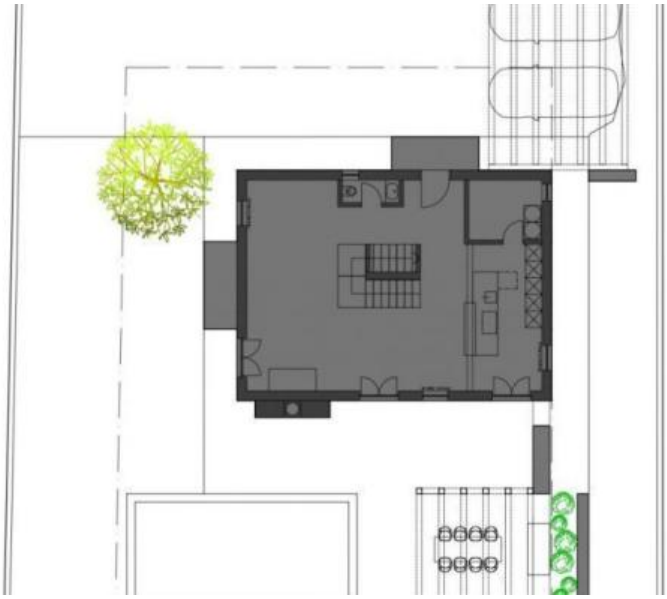
Villa
Vižinada, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vižinada, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com