Terrain
Mali Losinj, Autres îles

Ref	RE-AB-MAR-ART
Type de propriété	Terrain
Région	Autres îles
Emplacement	Mali Losinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Terrain	1200 sqm
Prix	€ 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Terrain
Mali Losinj, Autres îles

Un terrain d'une surface totale de 1200 m2 est actuellement en vente à 100 mètres de la mer avec vue sur la mer à Artatore, île de Mali Losinj.

Selon le plan détaillé d'Artatore, vous pouvez construire :

Zone M1 (mixte), possibilité de construire 2 villas ou deux maisons de 3 appartements, surface 150 m2, soit 400 m2 maximum par logement.
Alternativement, vous pouvez construire deux maisons multifamiliales de 2 étages, avec un maximum de 4 appartements, avec une surface au sol de 250 m2.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Terrain

Mali Losinj, Autres îles

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com