

Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-16796
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valtura, Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	200 sqm
Terrain	578 sqm
Chambres	7
Salles de bains	3
Prix	€ 530 000

Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Maison de trois appartements et magnifique piscine à Liznjan, Valtura !

La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 578 m².

La maison est composée des trois appartements.

Deux appartements sont situés au rez-de-chaussée de la maison. La superficie de chacun de ces appartements est de 57 m² et se compose de deux chambres, d'une cuisine, d'un salon et de spacieuses terrasses de 14 m². Le troisième appartement est situé au premier étage de la maison. Il a une superficie de 106 m² et se compose de trois chambres, un salon spacieux, une salle de bain, une cuisine avec une salle à manger et un grand balcon meublé avec vue sur la mer.

Le chauffage central au gaz et l'eau chaude sont utilisés pour le chauffage.

Tous les appartements sont climatisés.

Dans la cour de la maison construite en 2017, il y a une piscine de 7,5 mx 3,5 mètres, avec un solarium mesurant , une douche extérieure a été construite.

Il y a aussi une cuisine d'été avec un barbecue et un parking pour 7 voitures.

La maison a été construite en 2010, rénovée en 2017. Elle est entièrement meublée et est vendue comme telle.

Un seul propriétaire, avec la documentation appropriée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Prix par m²:
2650 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valtura, Ližnjan, Istrie

