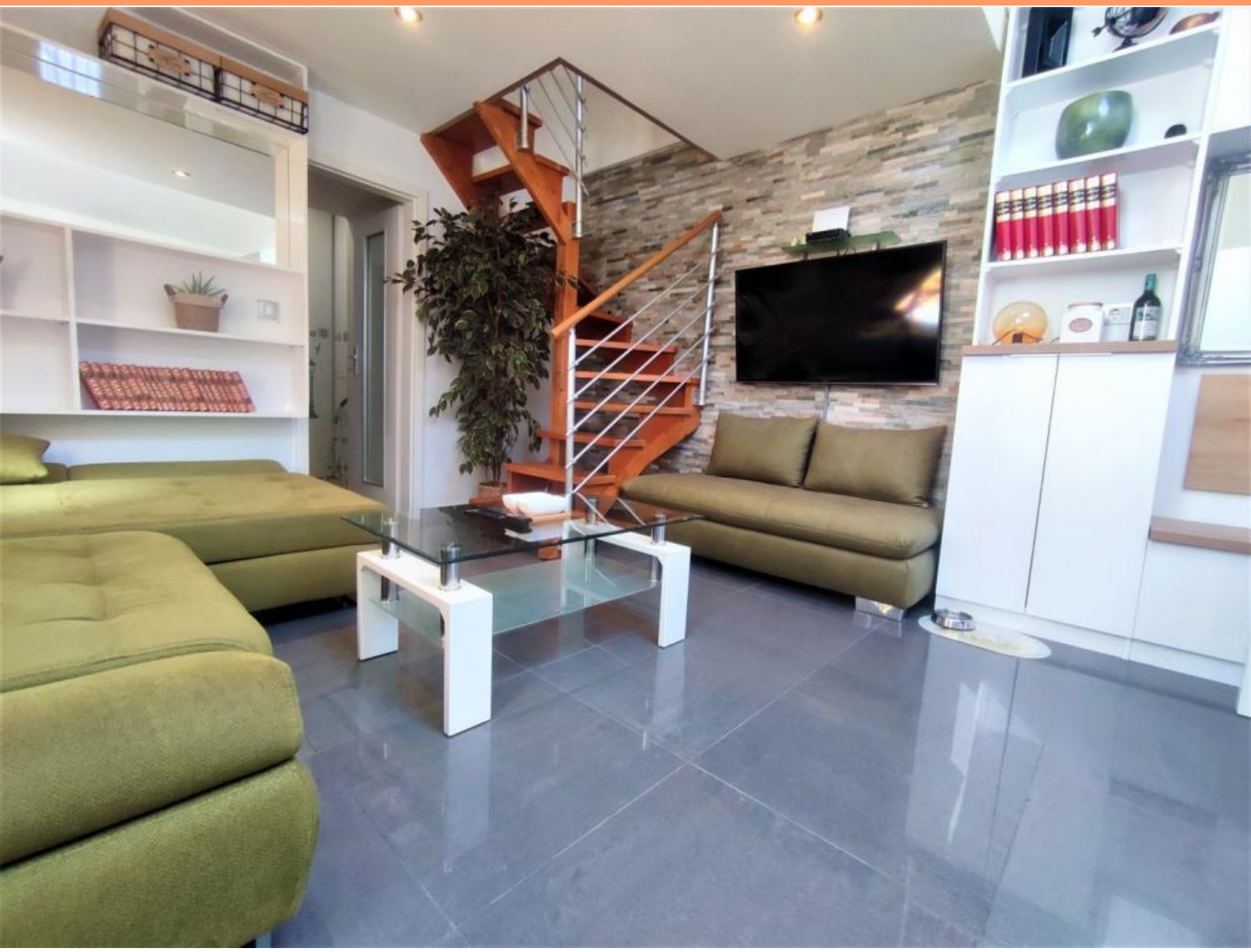
Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-17059
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Centar, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	76 sqm
Chambres	1
Salles de bains	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Prix	€ 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Maison au centre de la ville de Pula avec 2 unités résidentielles avec terrasse !
A vendre est cette belle maison construite en 2020 d'une surface habitable totale de 76 m2 avec une grande terrasse qui est un joyau de la propriété et un débarras de 9 m2.
Il se compose d'un salon avec une salle à manger, une cuisine, 2 salles de bain, une penderie, une autre pièce qui sert actuellement d'atelier, et une galerie avec un bureau et une chambre.
Devant la maison il y a une grande terrasse avec vue sur la mer, et une partie de la terrasse est couverte.
La maison est décorée avec des matériaux de haute qualité à l'intérieur et à l'extérieur. Le sol du salon et de la cuisine est recouvert de granit, tandis que les salles de bains ont des carreaux de haute qualité. Les cuisines sont neuves avec tous les appareils électroménagers et électroménagers et ont donc été peu utilisées. Salon moderne, chambre joliment décorée avec lit double et armoire. Le chauffage/refroidissement se fait par le système de climatisation (3 climatiseurs Daikin). Entièrement équipé avec tous les appareils, meubles, éclairage et électroménagers.
La maison peut être divisée en 2 unités résidentielles avec une entrée séparée de la terrasse, si nécessaire. Il y a un débarras devant la maison.
Il y a un parking à quelques mètres, où seuls les locataires peuvent se garer. Il est vendu entièrement meublé (meubles sur mesure) et équipé.
L'emplacement exceptionnel et la proximité de toutes les commodités nécessaires est un grand avantage de cette propriété. Une opportunité exceptionnelle pour une vie paisible ou pour un investissement dans le tourisme, éventuellement les deux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3947 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
2846 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
2685 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2893 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2571 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

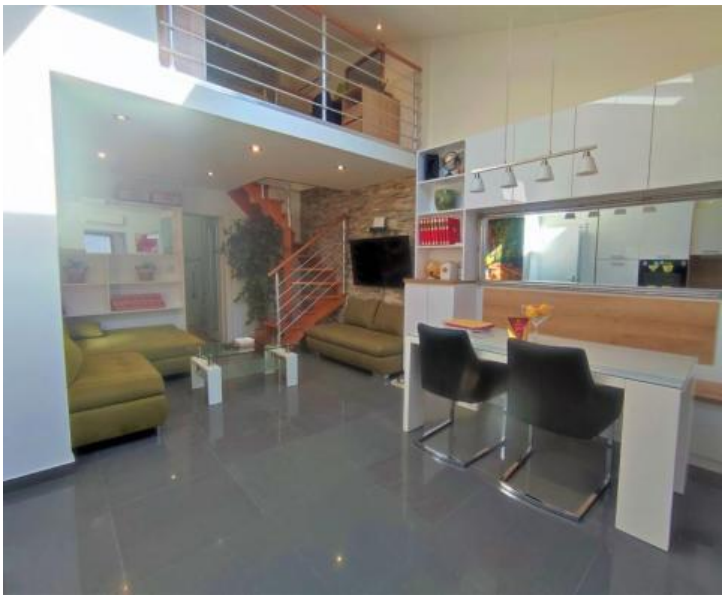
Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com