

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-17147
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	8000 m
Surface	520 sqm
Terrain	21770 sqm
Chambres	9
Salles de bains	5
Prix	€ 1 360 000

Cette belle villa est située à 8 km de Porec dans une belle région rurale !
Mais ce qui est vraiment impressionnant - il se dresse sur 21 770 m². de terrain (plus de 2 hectares de terrain).
La surface au sol totale est de 520 m².

L'entrée luxueusement décorée de la propriété, dominée par de grands cèdres et des cyprès, cache discrètement la villa à la vue de la route. Dans le jardin, qui entoure la piscine et la terrasse, mûriers, oliviers, citronniers, figuiers et diverses plantes aromatiques prospèrent.

La villa contient des locaux commerciaux, où le vin était autrefois traité et fermenté, et quatre appartements, dont le plus grand est situé dans le grenier.

L'ancienne maison en pierre d'origine a été rénovée en 1992, et à cette occasion une cave à vin et d'autres pièces ont été construites. Le complexe a également été modernisé en 2015.

La villa a été légalisée avec tous les bâtiments auxiliaires.

C'est l'un des domaines les plus attrayants d'Istrie et une véritable perle de la région de Porec.

Parfait comme nid familial et comme propriété pour le tourisme rural.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2615 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4700 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

