

Maison

Centar, Pula, Istrie



Ref	RE-U-17184
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Centar, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	100 sqm
Terrain	167 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 270 000

Maison au centre de Pula, parfaite pour vivre en Croatie 365 jours par an !

La superficie totale est de 100 m². Le terrain est de 167 m².

La maison est à seulement 1 km de la mer.

Il bénéficie de garage, parking, zone barbecue.

La propriété comprend :

- Appartement trois chambres de 100 m² au dernier étage, qui se compose de : deux chambres, un séjour "open space" avec salle à manger et balcon, et une cuisine auxiliaire.

- cuisine avec cheminée au rez-de-chaussée,

- garage de 25m²

La maison est équipée de gaz, d'eau et d'électricité avec 2 compteurs (électricité à deux tarifs et bon marché), et il est possible de se chauffer à l'électricité, au gaz et aux combustibles solides.

L'appartement et la cuisine au rez-de-chaussée disposent d'appareils de climatisation. La maison a un toit plat, et il est possible d'aménager un étage supplémentaire. La maison n'a pas de charges ou de prêts.

La maison a été construite en 1970 et a maintenant besoin d'être rénovée.

Certainement une belle propriété pour une vie de famille luxueuse, mais également appropriée comme investissement sous forme de tourisme d'élite.

Une propriété à partir de laquelle vous pouvez littéralement marcher jusqu'à la mer et la plage en une minute !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

- frais d'avocat (cca 1%);

- frais de notaire;

- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2700 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2873 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2700 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

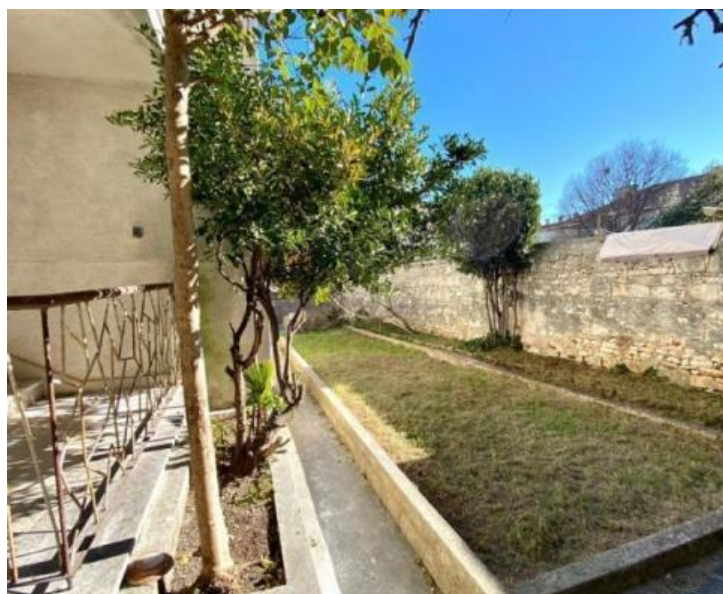
Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie



Maison

Centar, Pula, Istrie

