

Maison

Labin, Istrie



Ref	RE-U-17077
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	150 sqm
Terrain	350 sqm
Chambres	2

Maison

Labin, Istrie



Salles de bains

2

Prix

€ 383 000

Maison récemment rafraîchie dans le quartier de Labin!

La surface au sol totale est de 150 m². Le terrain est de 350 m².

La maison a été achevée en 2022.

Il bénéficie d'une taverne/konoba, d'un barbecue, d'un joli jardin.

La maison est équipée d'un système de chauffage central, de la climatisation. Une nouvelle façade avec une isolation de cinq centimètres a été faite, nouvelle électricité, nouvelle alimentation en eau et évacuation, chauffage central au fuel, climatisation dans toutes les pièces, cheminée poêle à bois dans le salon, taverne séparée de 30 m² avec cheminée, cuisine.

A l'étage au-dessus du garage, il y a une terrasse de 35 m² avec un grand jacuzzi, une douche, des transats et une table et des chaises de bar.

La maison a un couloir, deux chambres, deux salles de bains dont une avec sauna, un grand salon, une cuisine.

La maison est entièrement meublée, équipée, entièrement finie, classée 4**** étoiles.

Il est prêt à être loué ou à usage personnel.

NOTE : Il y a une possibilité de construire un autre étage. Grand potentiel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2553 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2308 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2123 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2902 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie

