

# Terrain

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-15600
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Rovinjsko Selo, Rovinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	8000 m
<b>Terrain</b>	1320 sqm
<b>Prix</b>	€ 410 000

# Terrain

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Terrain à Rovinjsko Selo à vendre, à seulement 8 km de Rovinj !  
La superficie totale est de 1320 m<sup>2</sup>. Le terrain est urbanisé.

Un projet de construction de trois villas a été élaboré sur le terrain et un permis de construire valable a été obtenu.

Le terrain est plat avec une route d'accès.

C'est une opportunité idéale pour une vie tranquille ou comme investissement dans une location touristique. Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
311 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
168 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
123 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
270 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
183 €

# Terrain

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie

