

# Terrain

## Umag, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-13481
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Umag
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Terrain</b>	1500 sqm
<b>Prix</b>	€ 420 000

# Terrain

## Umag, Istrie



Terrain à bâtir à seulement 400 mètres de la mer dans la région d'Umag !  
La surface totale est de 1500 m<sup>2</sup>. Il est entouré d'autres bâtiments et dispose de toutes les infrastructures.  
Les premières plages sont à cinq minutes à pied.  
Parfait pour la construction de villa avec piscine.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Umag, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
280 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
206 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
150 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
270 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
184 €

# Terrain

Umag, Istrie

