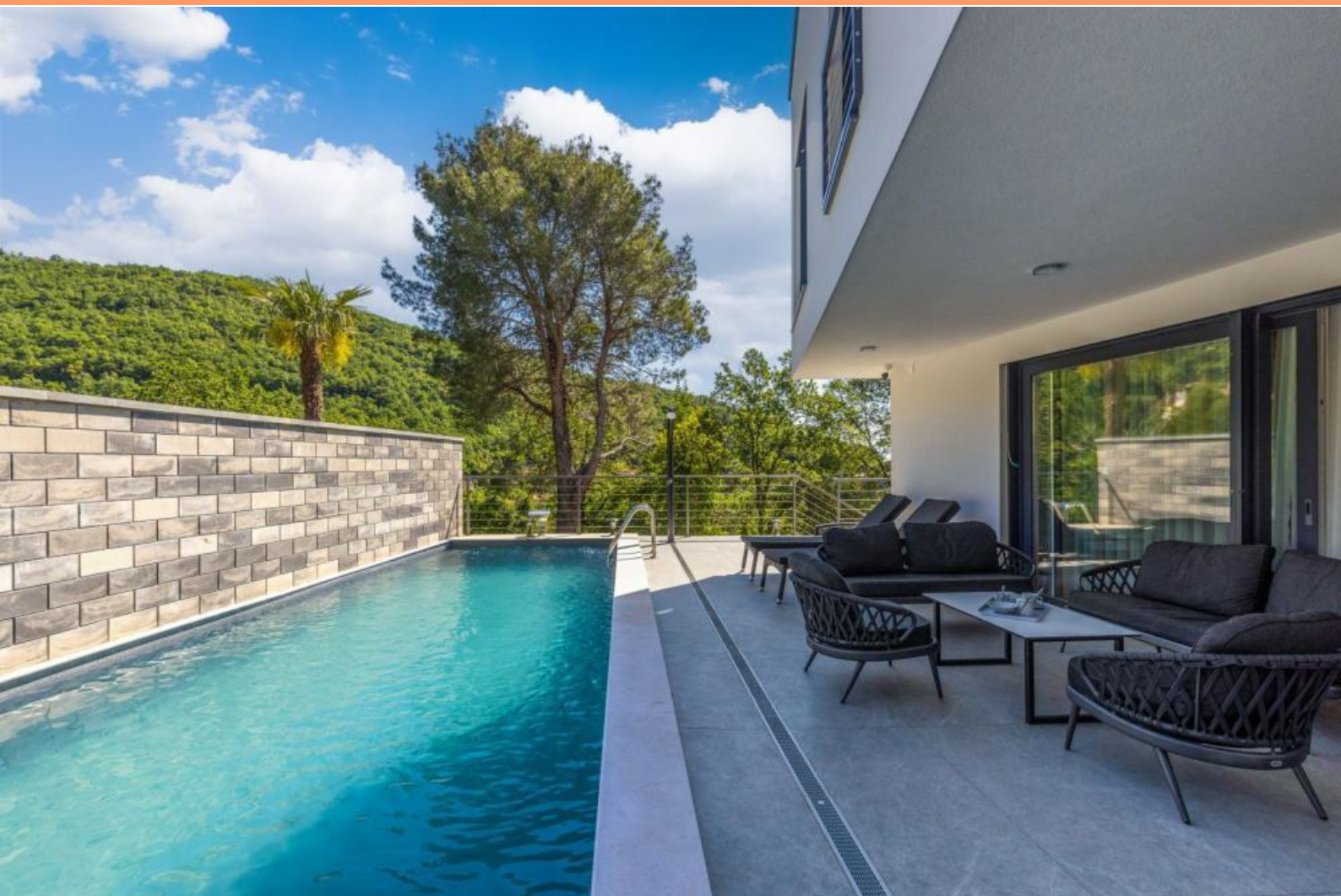


Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-35539
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	225 sqm
Terrain	455 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



En promotion ! Le prix est passé de 1 050 000 euros à 800 000 euros !

Superbe villa pour investissement à Moscenicka Draga à seulement 500 mètres de la mer, avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 225 m². Le terrain est de 455 m².

La villa est jumelée et sera achevée en 2022. Il est possible d'acheter les deux parties du bâtiment.

Cette villa au design moderne se compose de 3 chambres avec salles de bains privatives, d'un grand salon ouvert qui mène directement à la piscine privée et de son propre espace bien-être avec jacuzzi et sauna. Environnement verdoyant, proximité de la plage, vue sur la mer, jardin sont les atouts qui distinguent cette maison sur le marché.

La villa est décorée avec des meubles design sur mesure, et l'accent est mis sur les espaces ouverts et les murs de verre orientés vers la mer.

Isolation des façades de 10 cm, parquet de haute qualité, rideaux de luxe, jardin entretenu avec plantes exotiques, parking privé clôturé, système d'alarme, vidéosurveillance, piscine chauffée de 30 m².

La maison est une opportunité parfaite, notamment comme investissement pour les entreprises ou les particuliers à des fins de location touristique.

La villa est classée selon la norme de catégorisation 5 étoiles, et avec la médiation de cette maison, une consultation concernant une location ultérieure dans le futur est possible (entretien de l'ensemble du bâtiment, gestion immobilière, location immobilière).

Ce bien est la propriété de la société, et le prix est de 800 000 € + TVA si vous achetez en tant que personne morale (avec possibilité de déposer une demande de remboursement de TVA).

Une rareté sur le marché, - un excellent investissement qui peut être loué sans soucis via un gestionnaire immobilier.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Prix par m²:
3689 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5747 €

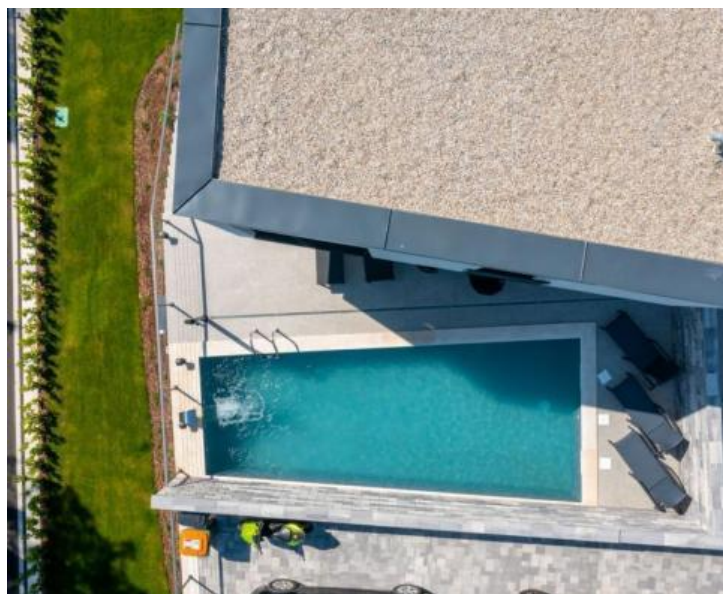
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

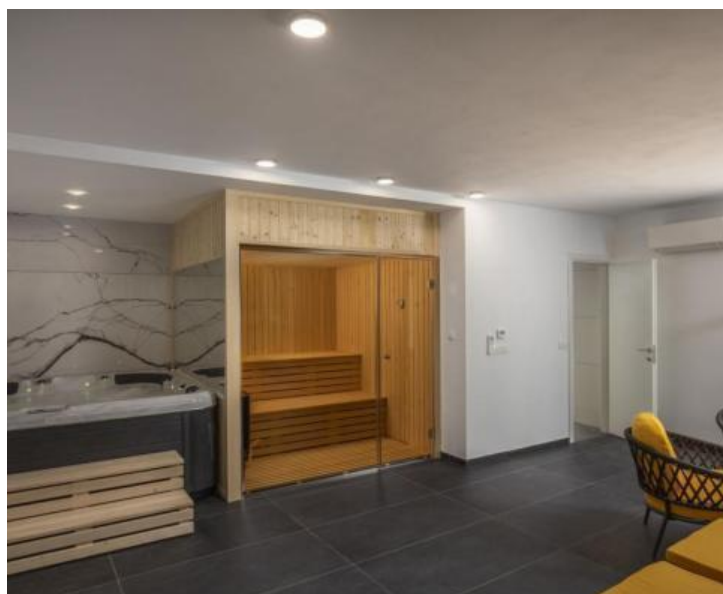
Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner

