

Terrain

Duce, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1265
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Duce
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Terrain	1000 sqm
Prix	€ 250 000

Terrain

Duce, Dalmatie



Terrain urbanisé exceptionnel avec de fantastiques vues sur la mer à Duce, sur la riviéra d'Omis, au sud de Split !

Le terrain est à seulement 300 mètres des plages de sable ou à quelques minutes à pied. Le terrain escarpé offre une belle vue.

Le terrain a un total de 3000 m² et il est possible d'y faire jusqu'à 5 villas mais idéalement ce serait de faire 3 villas.

Il est possible d'acheter et seulement 1000 m² pour 250 000 eur.

Vous pouvez également acheter un terrain entier pour 690 000 eur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Duce, Dalmatie



Prix par m²:
250 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
468 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
355 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Duce, Dalmatie



Terrain

Duce, Dalmatie

