

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-17318
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	170 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



Nouvelle résidence de 6 appartements de luxe à Rovinj à seulement 300 mètres de la mer avec vue sur la mer depuis les étages supérieurs !
Construction à finaliser en 2023.

Détails du bâtiment :

- Climatisé
- Chauffage au sol au gaz de ville
- Planchers de céramique
- Parquets
- Portes d'entrée anti-effraction des appartements
- Murs intérieurs complets à l'intérieur des appartements système Knauf
- Menuiserie aluminium avec stores électriques et moustiquaires
- Interphone vidéo
- Façade - laine de roche 10 cm
- Balustrades de balcon en verre
- Ascenseur du garage au premier étage
- Près de la plage

Les appartements suivants sont proposés :

L'appartement A est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel et a une superficie totale de 100,28 m². L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un débarras, de deux salles de bains, de trois chambres, d'un séjour avec cuisine et salle à manger, qui mène à un balcon couvert. Le prix de l'appartement comprend deux places de parking dans le garage, un débarras de 10,24 m² et un jardin associé selon le projet.

L'appartement B est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel et a une superficie totale de 94,32 m². L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un débarras, de deux salles de bains, de trois chambres, d'un séjour avec cuisine et salle à manger, qui mène à un balcon couvert. Le prix de l'appartement comprend deux places de parking dans le garage, un débarras de 6,38 m² et un jardin associé selon le projet.

L'appartement C est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel et a une superficie totale de 100,01 m². L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un débarras, de deux salles de bains, de trois chambres, d'un séjour avec une cuisine qui s'ouvre sur un balcon couvert. L'appartement C a une entrée séparée et un parking pour une voiture. Le prix de l'appartement comprend deux places de parking dans le garage, un débarras de 5,86 m² et un jardin associé selon le projet.

L'appartement D est un appartement de deux étages et s'étend sur le premier étage et le grenier de l'immeuble résidentiel et a une superficie totale de 170,54 m². Le premier étage se compose d'un hall d'entrée, d'un débarras, de deux salles de bains, de deux chambres, d'un séjour avec une cuisine qui s'ouvre sur un balcon couvert. Un escalier intérieur mène au grenier, qui se compose d'un couloir, d'une salle de bain, de deux chambres dont une avec accès direct à une terrasse d'une superficie totale de 26,32 m². Le prix de

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



L'appartement comprend deux places de parking dans le garage et un débarras au sous-sol de 10,16 m².

L'appartement E est un appartement de deux étages et s'étend sur le premier étage et le grenier de l'immeuble résidentiel et a une superficie totale de 159,23 m². Le premier étage se compose d'un hall d'entrée, d'un débarras, de deux salles de bains, de deux chambres, d'un séjour avec une cuisine qui s'ouvre sur un balcon couvert. Un escalier intérieur mène au grenier, qui se compose d'un salon, d'une salle de bain, de deux chambres et d'une terrasse d'une superficie totale de 24,94 m². Le prix de l'appartement comprend deux places de parking dans le garage et un débarras au sous-sol de 5,62 m².

L'appartement F est un appartement de deux étages et s'étend sur le premier étage et le grenier de l'immeuble résidentiel et a une superficie totale de 170,03 m². Le premier étage se compose d'un hall d'entrée, d'un hall, d'un débarras, de deux salles de bains, de deux chambres, d'un séjour avec une cuisine qui mène à un balcon couvert. Un escalier intérieur mène au grenier, qui se compose d'un couloir, d'une salle de bain, de deux chambres et d'une terrasse d'une superficie totale de 26,30 m². L'une des particularités de cet appartement est sa vue sur la mer et Rovinj. Le prix de l'appartement comprend deux places de parking dans le garage et un débarras au sous-sol de 5,67 m².

Les prix des appartements commencent à partir de 580 000 eur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3827 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3488 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4337 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4015 €

Programmes neufs

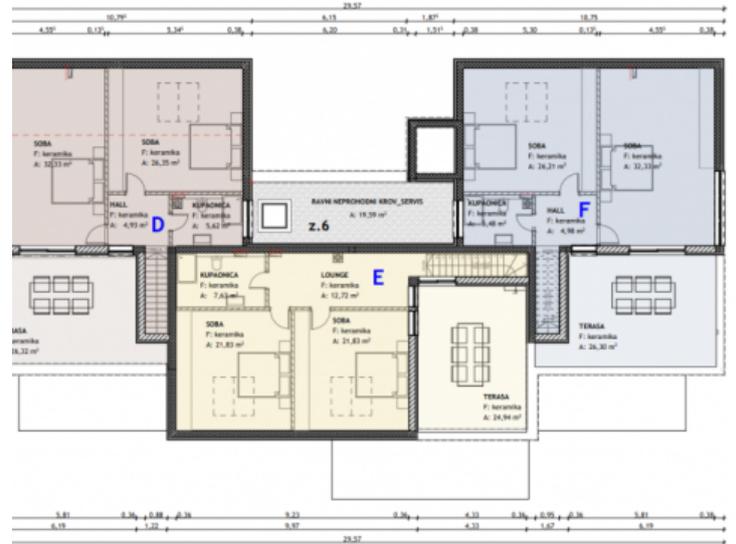
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Rovinj, Istrie



Programmes neufs

Rovinj, Istrie

