

Terrain

Kastela, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1290
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastela
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	4700 sqm
Prix	€ 1 069 860

Terrain constructible polyvalent à vendre à Kastela, initialement destiné au stationnement de machines lourdes, camions, dépanneuses, bus, mais bien sûr aussi pour les petits véhicules.

Le terrain est également adapté à toutes les autres utilisations, telles que la construction d'un immeuble résidentiel, d'un entrepôt, d'un centre commercial, d'une station de pompage, d'un bassin de radoub, d'une scierie, et autres.

L'eau et l'électricité sont raccordées au terrain.

Il est situé à Kaštel Lukšić sur l'autoroute entre Split et Sibenik, en dessous de l'autoroute orientée vers la mer.

Le terrain est accessible par une voie latérale asphaltée de 3 mètres de large, donc il n'y a pas d'accès direct à la route principale, ce qui facilite grandement la connexion à la route principale.

Il est situé à environ un demi-kilomètre de l'entrée principale de Kaštel Kambelovac, et du passage supérieur qui tourne vers Trogir.

L'entrée du terrain fait 22 mètres de large, a une légère pente, et est professionnellement asphaltée sur toute la longueur de la superficie totale de 300 m² avec des couches de 10-12 cm d'épaisseur. Le reste du terrain est rempli de gravier de haute qualité, de tampon, et compacté avec de gros rouleaux de 17 tonnes afin de pouvoir servir de piste.

Ce terrain offre de nombreuses possibilités et constitue une opportunité idéale pour un bon investissement commercial.

Il peut accueillir un supermarché, un centre de bureaux, un centre commercial, un hall de production ou de stockage, un restaurant, un établissement de divertissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave

Urbanisé

Terrain

Kastela, Dalmatie



Prix par m²:
228 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
467 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
365 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Kastela, Dalmatie



Terrain

Kastela, Dalmatie

