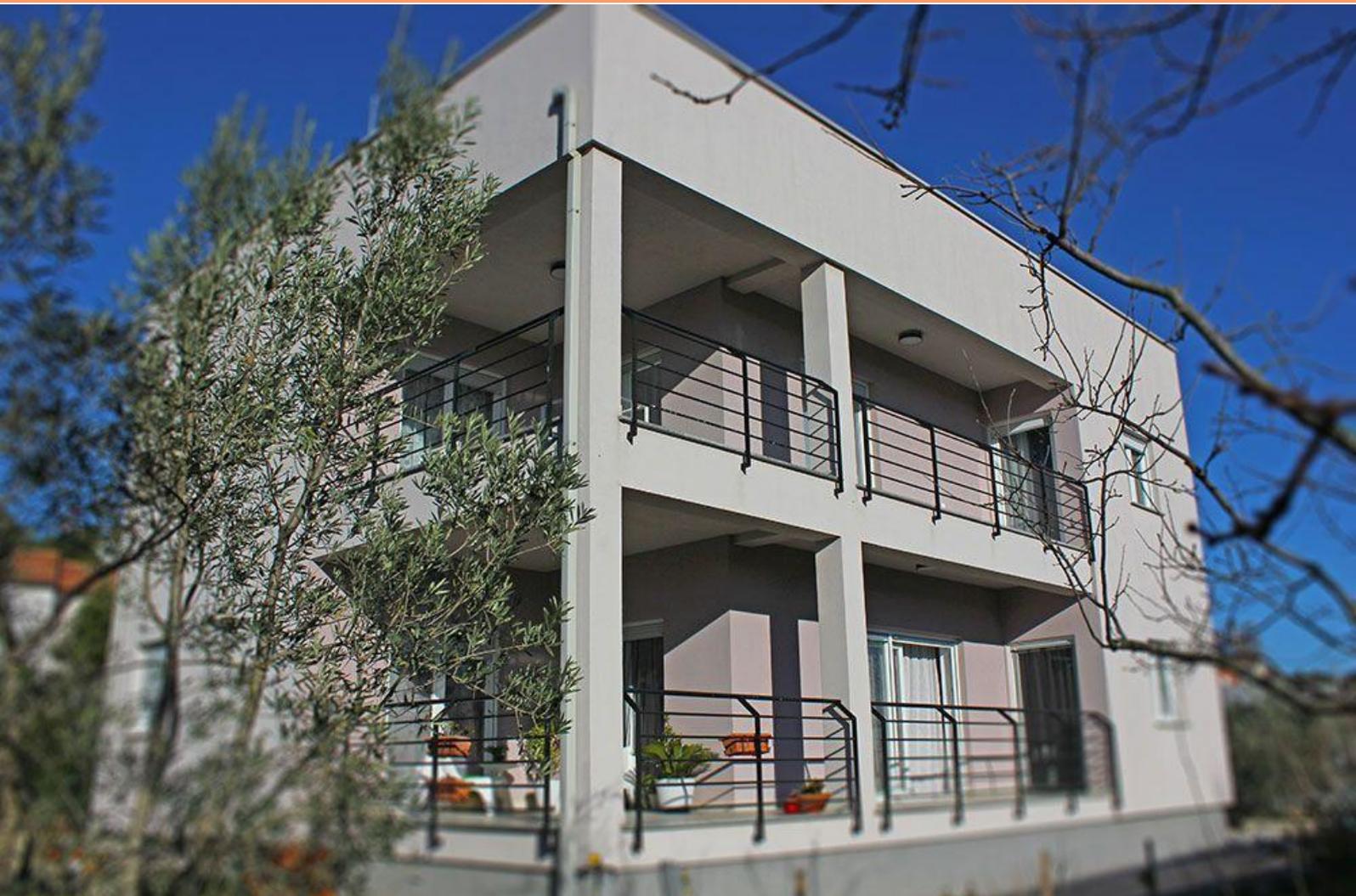


Maison

Šijana, Pula, Istrie



Ref	RE-U-17211
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Šijana, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2500 m
Surface	280 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 623 000

Maison

Šijana, Pula, Istrie



Maison spacieuse à vendre à Šijana, Pula, à 2,5 km de la mer !
La surface totale est de 280 m². Le terrain est de 240 m².

La maison à vendre est située près du centre et bénéficie d'une bonne microlocalisation.
La propriété se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger et de toilettes invités au rez-de-chaussée, tandis qu'au premier étage, il y a trois chambres et deux salles de bains.
La maison est équipée de matériaux et de meubles de qualité et est vendue comme telle.
Une partie spéciale de la propriété est le jardin, qui est équipé d'une zone de barbecue en plein air.
Le jardin offre également trois places de parking privatives.
Cette maison est une excellente opportunité pour la vie de famille ou peut servir d'option d'investissement à des fins touristiques !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Šijana, Pula, Istrie



Prix par m²:
2225 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2859 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2695 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2563 €

Maison

Šijana, Pula, Istrie



Maison

Šijana, Pula, Istrie



Maison

Šijana, Pula, Istrie

