

Terrain

Seget Donji, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1299
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Seget Donji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	1120 sqm
Terrain	828 sqm
Prix	€ 414 000

Terrain

Seget Donji, Dalmatie



Terrain urbain très attractif de 828 m² à Seget Donji près de Trogir à seulement 350 mètres de la mer. Le terrain est de forme rectangulaire, situé dans un quartier calme en bord de route.

Le terrain offre une belle vue sur la mer et Seget.

Il est idéal pour la construction de bâtiments résidentiels.

Deux bâtiments jumelés peuvent être construits, un total de 280 m² au sol - sous-sol, rez-de-chaussée et 2 autres étages - soit 1120 m² de surface brute - max 840 m² de surface habitable au total.

Dans cette zone, les prix des appartements sont de 2,5 à 4 000 € par m².

Belle opportunité d'investissement!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Détaché
Attaché
Urbanisé

Terrain

Seget Donji, Dalmatie



Prix par m²:
500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
272 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
239 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Seget Donji, Dalmatie

