

Maison

Brac, Dalmatie



Ref	RE-TR-3701
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Brac
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	350 sqm
Terrain	364 sqm
Prix	€ 890 000

Maison

Brac, Dalmatie



Une spacieuse maison en pierre sur trois étages, située directement au bord de la mer, sur la promenade principale/riva, en face des amarres.

Il est situé dans un village du côté sud-est de l'île.

Surface totale de 350 m², avec objet supplémentaire dans le jardin, à rénover entièrement. Le terrain total est de 364 m².

Excellent à la fois à des fins résidentielles et commerciales, vue sur la mer, face au sud.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2543 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1272 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1272 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4523 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3551 €

Maison

Brac, Dalmatie



Maison

Brac, Dalmatie



Maison

Brac, Dalmatie



Maison

Brac, Dalmatie

