

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1305
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	280 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 600 000

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Magnifique villa nouvellement construite avec piscine dans une excellente position, deuxième rangée au bord de la mer dans la baie de Stivašnica, à 12 km de la ville populaire de Rogoznica.

L'emplacement est idéal pour ceux qui recherchent la paix et l'isolement, une nature intacte et une belle mer claire. Cette zone est maintenant activement saturée de villas de luxe, devenant une destination de prestige. Tous les commerces nécessaires, supermarchés, restaurants, bars, marché sont à 15 minutes à pied.

La villa a une superficie de 280 m² et a été construite sur un terrain de 200 m².

Il se compose d'un rez-de-chaussée et de 2 étages.

Au rez-de-chaussée il y a un salon avec une cuisine, des toilettes et une sortie sur la terrasse, qui comprend un solarium avec des piscines et un barbecue extérieur.

Au premier étage, il y a des chambres avec salles de bains et accès à des terrasses avec une vue magnifique sur la mer.

La villa dispose de toutes les infrastructures nécessaires.

Les places de parking sont situées dans le jardin.

Compte tenu de l'emplacement, cette propriété représente un excellent investissement touristique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
2143 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4741 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4240 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

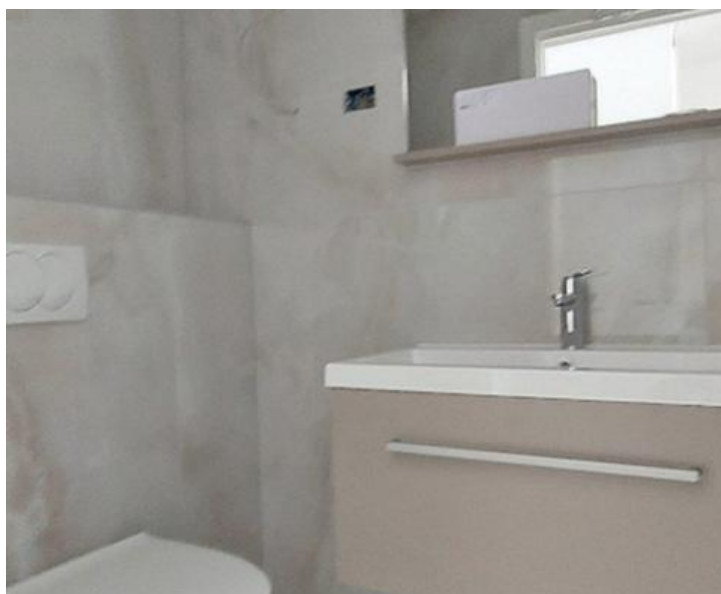
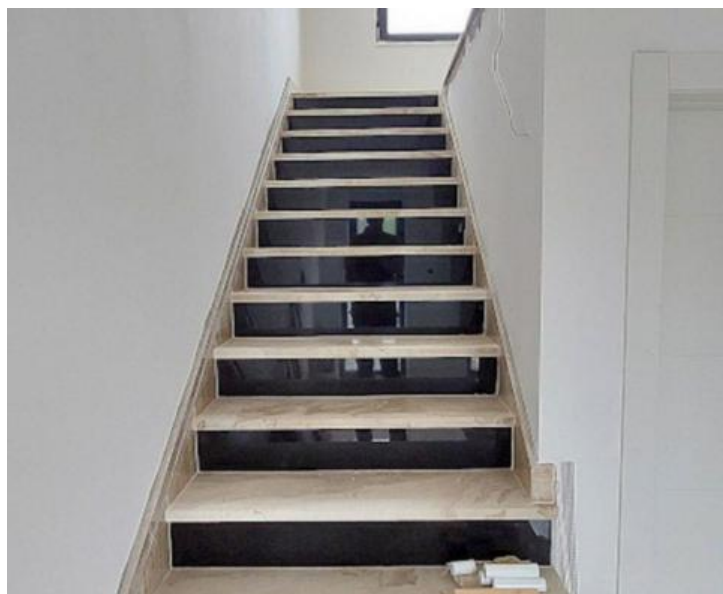
Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie

