Villa
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-17821
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	143 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 465 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Umag, Istrie

Belle villa jumelée avec piscine et vue mer dans la région d'Umag, à 2 km de la mer.
La superficie de cette belle villa est de 143 m2 et s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage.
En entrant dans la villa, nous arrivons à un couloir qui mène à une buanderie qui sera idéale pour une buanderie. Puis nous arrivons à la salle de bain et enfin à l'immense cuisine avec salon. Il y a aussi un petit garde-manger idéal pour les courses. Le salon a accès à une belle terrasse couverte. Dans le couloir, il y a des escaliers intérieurs qui mènent au premier étage.
Le premier étage offre un hall, une petite et deux grandes chambres. Il y a aussi une grande salle de bain et des toilettes. Les grandes chambres ont accès à la terrasse avec une belle vue.
La cour de 500 m2 est clôturée et joliment décorée. Elle possède une belle piscine avec une plage, une cuisine d'été et des plantes plantées.
Des places de parking pour un minimum de 2 voitures sont prévues.
La villa aura le chauffage au sol, et en plus, elle aura 5 climatiseurs.
Le prix est exprimé pour une solution clé en main.
En raison de son emplacement, la villa est idéale pour la location touristique, mais elle peut également servir de magnifique maison pour une famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Umag, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3252 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3868 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

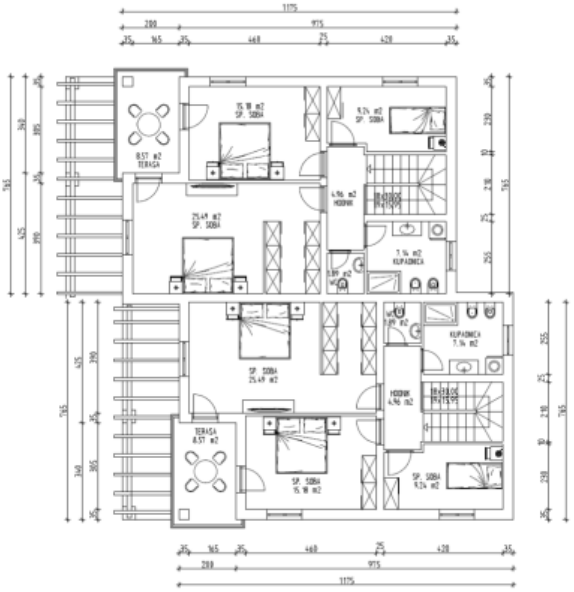
Villa
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

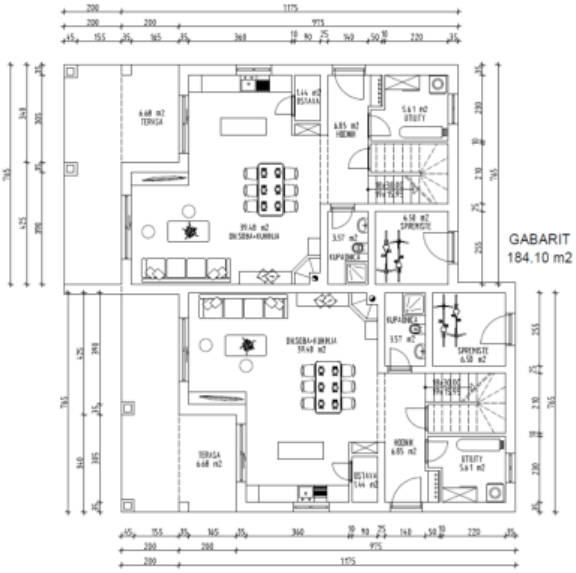
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Umag, Istrie

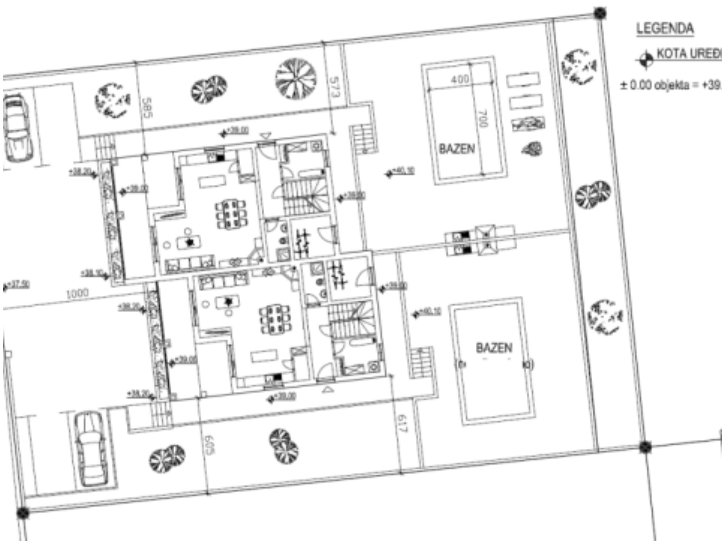
Adrionika
Real Estate in Croatia

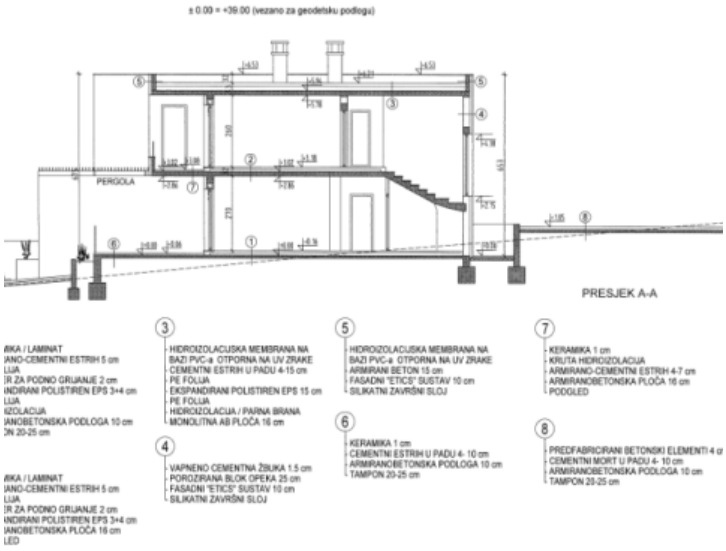


1. KAT
VARIJANTA Y



PRIZEMLJE
VARIJANTA

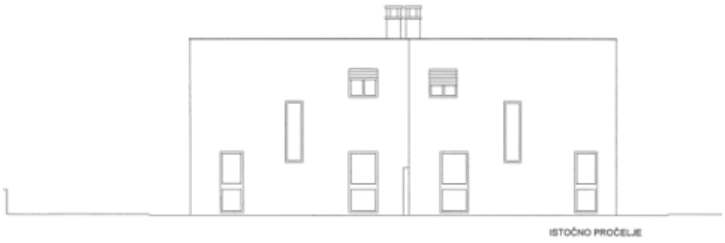




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com