

Pension de famille

Premantura, Istrie



Ref	RE-U-17733
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Premantura
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	450 sqm
Terrain	313 sqm
Chambres	9
Salles de bains	8
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Premantura, Istrie



Immeuble de 4 appartements près de la mer avec une vue dégagée Au centre de Premantura, dans une rue calme et tranquille à l'écart de la route principale, à seulement 700 mètres de la mer !

En fait, il s'agit d'une maison individuelle de trois étages de 450 m². avec un appartement supplémentaire et un garage, sur un terrain de 313 m².

La maison se compose de 4 appartements séparés : 2 au rez-de-chaussée et 1 plus grand appartement chacun au premier et au deuxième étage.

L'appartement au deuxième étage dispose également d'une grande terrasse sur le toit.

Le premier appartement au rez-de-chaussée s'étend sur 2 étages et se compose d'un salon, cuisine, salle à manger, 2 chambres, 2 terrasses et 2 salles de bain avec WC - surface habitable totale env. 60m². Au premier étage il y a une terrasse extérieure couverte, et au deuxième étage la chambre mène à une autre terrasse.

Le deuxième appartement au rez-de-chaussée se compose également d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, de 2 chambres, de 2 salles de bain avec WC et d'une terrasse - une surface habitable totale d'env. 60 m².

Les escaliers intérieurs mènent au premier étage, où se trouve un appartement plus grand composé d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, de 3 chambres, d'une salle de bain avec WC et d'une terrasse extérieure - une surface habitable totale d'env. 115 m².

Au deuxième étage, il y a un appartement de deux étages composé d'une terrasse extérieure couverte, salon, cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bain avec WC et accès à une terrasse sur le toit d'env. 50 m² avec une belle vue sur la mer et les îles.

L'appartement auxiliaire situé sur la parcelle se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC - une surface habitable totale de 52 m².

Détails supplémentaires:

*La maison est vendue entièrement meublée.

*Les appartements du premier et du deuxième étage sont idéalement orientés, offrant un ensoleillement toute la journée.

*Sur le terrain il y a un petit garage 4x7 m, avec la possibilité de le convertir en une pièce supplémentaire.

*Un stationnement asphalté est prévu pour 2-3 voitures.

*Chaque appartement est équipé de la climatisation.

*Possibilité de chauffage au bois.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Pension de famille

Premantura, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

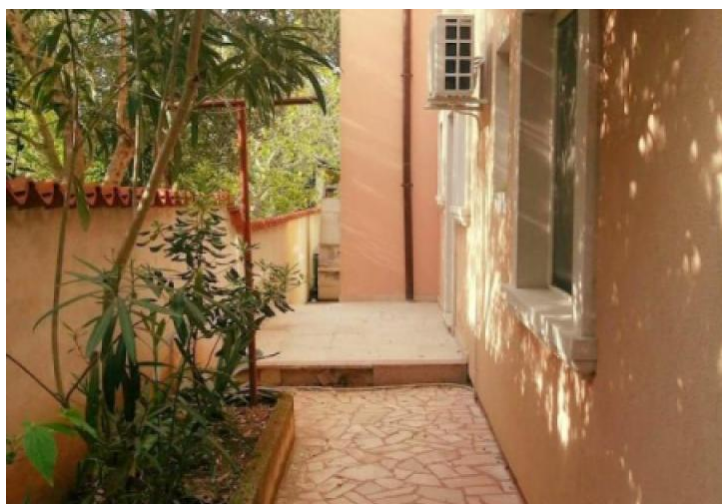
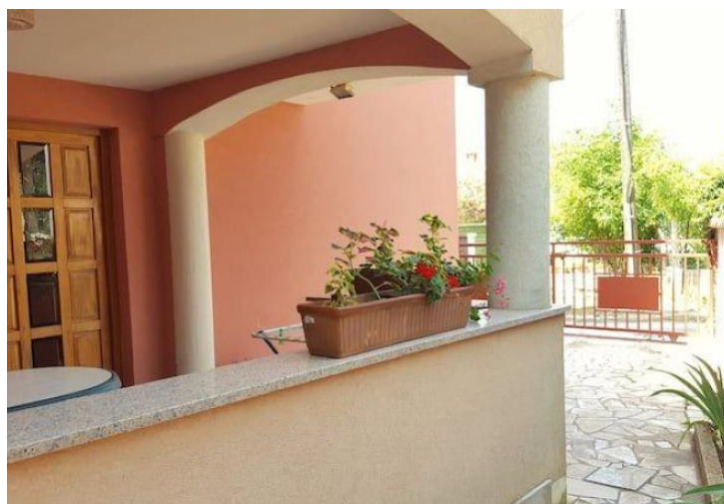
Premantura, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Premantura, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

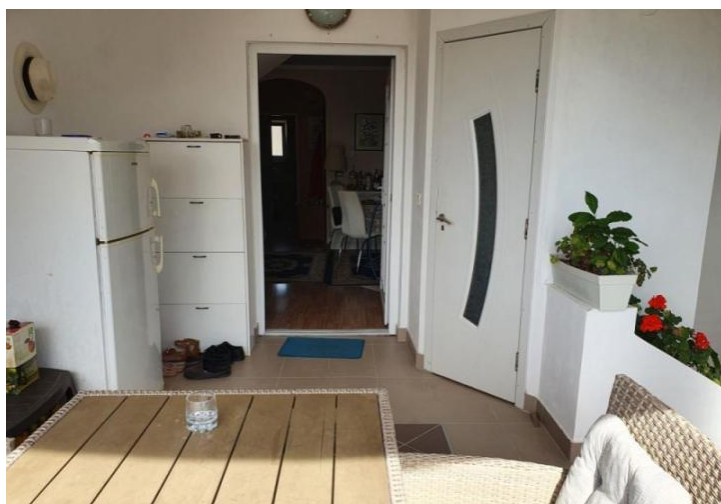
Premantura, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

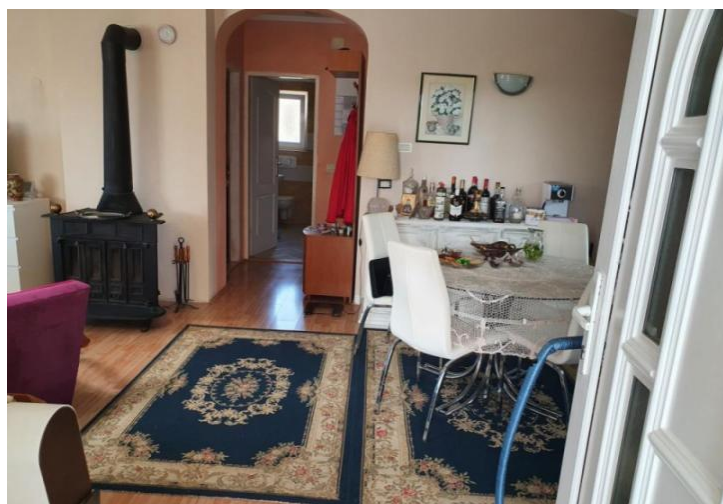
Premantura, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Premantura, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Premantura, Istrie

