

Villa

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO 1324
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Šibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	460 m
Surface	140 sqm
Terrain	69 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 450 000

Une villetta moderne et spacieuse avec piscine et terrasse sur le toit à Vodice.

La maison est actuellement en construction et fait partie d'un immeuble jumelé dans un complexe nouvellement construit à seulement 300 mètres du centre et à 560 mètres de la mer.

Toute la maison se compose de deux parties résidentielles - S1 et S2. Les deux parties sont à vendre.

Le S1 a une surface habitable totale de 140,49m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, salle à manger, cuisine et salon, buanderie et sauna, salle de bain, électroménager, terrasse couverte et piscine 2.50mx 4m.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent trois chambres avec leurs propres salles de bain. Le deuxième étage est également accessible par un escalier intérieur et se compose d'une cuisine d'été, d'une partie couverte de la terrasse et d'une partie non couverte de la terrasse avec vue sur la mer. Prix : 450 000 €

S2 - surface habitable totale 140,99m².

Elle se compose d'une entrée, salle à manger, cuisine et salon, buanderie et sauna, salle de bain, électroménagers, terrasse couverte et piscine 2.50mx 4m.

Le premier étage est accessible par un escalier intérieur avec un couloir où se trouvent trois chambres avec salles de bains.

Le deuxième étage est également accessible par un escalier intérieur, où se trouvent une cuisine d'été, une partie couverte de la terrasse et une partie non couverte de la terrasse.

Prix : 450 000 €

Des matériaux de qualité et modernes sont utilisés lors de la construction. chauffage au sol via une pompe à chaleur, puissance 12kW, air - eau, des climatiseurs séparés sont installés dans chaque chambre et séjour, soit un total de 4 logements.

La piscine sera équipée de l'équipement de base.

Deux places de parking sont prévues pour chaque appartement sur le côté de la maison.

C'est une propriété idéale si vous recherchez un confort de vie complet et souhaitez rendre la vie plus confortable pour toute la famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Prix par m²:
3214 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4825 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4426 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

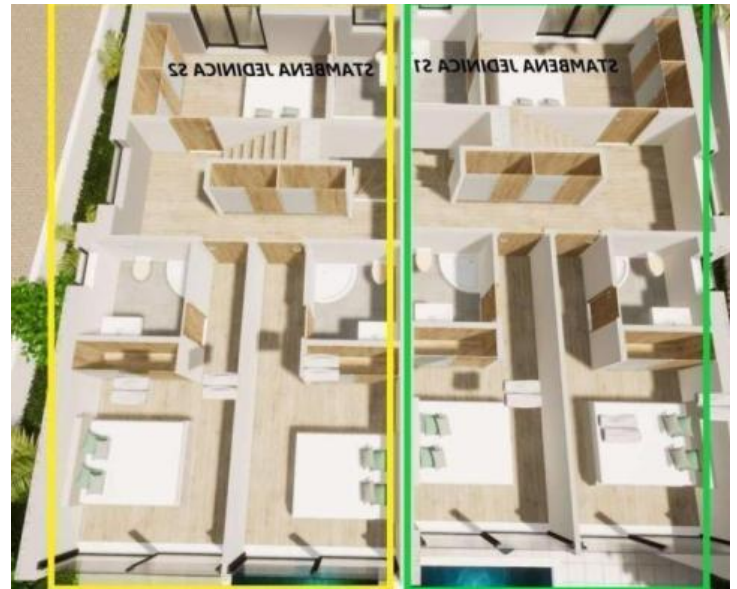
Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie

RED. BR.	PROSTORNA	NETO PLOŠTINA	KOEF.	KORISNA PLOŠTINA
01	ULAZ	3.27	1.00	3.27
02	KUHINJA	7.50	1.00	7.50
03	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVANICA	22.22	1.00	22.22
04	PRAONICA + SAUNA	7.88	1.00	7.88
05	KUPAONICA	3.98	1.00	3.98
06	TEHNIKA	2.82	1.00	2.82
07	INAKRIVENA TERASA	11.11	0.20	2.22
		62.24 m ²		52.12 m ²
NETO I KORISNA PLOŠTINA - STAMBENA JEDINICA 22				
RED. BR.	PROSTORNA	NETO PLOŠTINA	KOEF.	KORISNA PLOŠTINA
01	ULAZ	3.69	1.00	3.69
02	KUHINJA	7.28	1.00	7.28
03	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVANICA	23.38	1.00	23.38
04	PRAONICA + SAUNA	6.63	1.00	6.63
05	KUPAONICA	3.81	1.00	3.81
06	TEHNIKA	2.70	1.00	2.70
07	INAKRIVENA TERASA	10.42	0.20	2.08
		60.94 m ²		56.18 m ²
UKUPNA PLOŠTINA - STAMBENA JEDINICA 21		124.89 m ²		112.04 m ²



Villa

Vodice, Dalmatie

