

Villa

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB1322
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1100 m
Surface	233 sqm
Terrain	131 sqm

Villa

Vodice, Dalmatie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 660 000

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa jumelée de luxe en construction avec une vue panoramique sur la mer et les îles dans la station touristique populaire de Vodice, région de Sibenik.

Situé dans un quartier calme, à seulement 900 mètres du centre et à 1100 mètres de Plava Plaža, l'une des plus belles plages de Croatie.

L'achèvement du bâtiment et l'occupation sont prévus d'ici le 15 juin 2023.

Il y a deux villettas S1 et S2 dans le bâtiment. Hormis le garage commun, les autres parties de la maison sont séparées.

A vendre est une villa S1 d'une surface habitable nette de 233,02 m² avec des coefficients calculés élégamment répartis sur trois étages.

Dans le couloir, il y a un garage commun aux deux maisons, dans lequel la villa S1 dispose de deux places de parking et de son propre débarras.

Au rez-de-chaussée il y a une entrée, un couloir, des toilettes, une cuisine, une salle à manger et un salon. Le salon mène à une grande terrasse couverte, un jardin et une piscine avec solarium.

Au premier étage, il y a 3 chambres avec salles de bain privées et une terrasse avec une vue magnifique sur la mer.

Une excellente destination pour tous ceux qui veulent profiter de l'atmosphère méditerranéenne et une excellente opportunité d'investissement pour le futur propriétaire avec un grand potentiel de location touristique.

Vodice avait récemment été marquée par de nombreuses constructions modernes, de nombreuses villas modernes de luxe avaient été construites, faisant de Vodice une région prestigieuse.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodice, Dalmatie



Prix par m²:
2833 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4778 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4696 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie

