

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-16013
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Peroj, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	200 sqm
Terrain	597 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 790 000

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Nouvelle villa avec vue sur les îles Brijuni dans un nouveau complexe de 4 villas de luxe modernes à seulement 450 mètres de la mer dans le village de Peroj, situé sur la côte sud-ouest du sud de l'Istrie avec une belle vue sur le canal de Fažana et l'archipel de Brijuni, à seulement dix kilomètres de Pula, vieille de 3000 ans, à cinq kilomètres de Vodnjan et à trente kilomètres de Rovinj.

Les quatre villas sont construites selon le plan afin que la vue s'étende jusqu'au parc national de Brijuni. Chaque villa aura 200 m². d'espace et son propre terrain de 600-650m², son propre parking, une piscine entièrement automatique de 8x4 mètres avec l'option d'eau salée ainsi que d'eau chauffée, et garantit à ses propriétaires une intimité totale.

Chaque villa aura quatre chambres, trois salles de bain, une cuisine, une salle à manger, un salon, une buanderie et un débarras dans le jardin.

Les villas seront construites selon une construction classique utilisant la brique et le béton, qui sont également d'excellents isolants thermiques. Une menuiserie ALU à 6 chambres et verre tricoché est installée sur chacune des villas. Quant aux revêtements, l'extérieur de chaque villa est recouvert de pierre de travertin, et les façades seront réalisées de façon classique en polystyrène. La couleur de la façade est beige. Chaque villa disposera de son propre système de chauffage, de refroidissement et de préparation d'eau chaude sanitaire grâce à des pompes à chaleur et des climatiseurs du plus grand fabricant japonais MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Le chauffage de chaque pièce de la villa est assuré par un système de chauffage au sol, tandis que le refroidissement de chaque pièce est assuré par un climatiseur multisplit.

Les villas sont conçues selon des normes de construction élevées et devraient être achevées d'ici juin 2023. L'investisseur souhaite permettre aux futurs propriétaires de concevoir leur propre intérieur en fonction de leurs préférences personnelles.

Il est désormais possible d'arranger la décoration intérieure de la villa avec le Vendeur.

Remarque importante : la TVA est incluse dans le prix, l'acheteur ne paie pas la taxe de vente immobilière !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
3950 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3567 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4365 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com