

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10351
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	235 sqm
Terrain	340 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 675 000

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Immeuble à vendre à Banjole à seulement 500 mètres de la mer !

La superficie totale est de 235 m². Le terrain est de 340 m².

La maison se compose d'un luxueux appartement en duplex et de 3 appartements destinés à la location touristique.

Au rez-de-chaussée il y a un studio de 35 m².

Une autre partie est un appartement en duplex qui se prolonge dans une partie de la maison et se compose d'un séjour avec accès au jardin, cuisine et salle de bain au rez-de-chaussée et de 3 chambres, salle de bain et rangement au 1er étage.

Dans la deuxième partie de la maison au rez-de-chaussée et au premier étage, il y a deux autres appartements d'une chambre de 40 m².

Beau jardin avec barbecue et salon entouré de fleurs méditerranéennes.

Il peut être parfait à des fins de location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m²:
2872 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie

