

Villa

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1331
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	306 sqm
Terrain	1688 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 080 000

Belle villa de luxe située dans un endroit calme à 700 mètres de la mer à Vodice, avec une vue fantastique sur la mer !

La propriété appartient à un complexe de trois villas de luxe, qui est actuellement en construction, et l'achèvement prévu de la construction est d'ici la fin de 2023.

Chaque villa dispose d'un parking et d'une entrée séparés, et ils sont complètement séparés, tandis que la route d'accès est partagée.

La villa sera construite sur un terrain de 1688 m².

La villa a une superficie totale de 306 m² et se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage supérieur.

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Cuisine, salle à manger, salon, toilettes invités, chambre avec salle de bain. Toutes les pièces ont accès à une terrasse semi-couverte avec piscine et cuisine d'été.

La chambre a accès à sa propre terrasse et jardin. En plus des pièces principales au rez-de-chaussée, il y a aussi une penderie, un débarras et une salle des machines, un spa bien-être avec sauna, jacuzzi et douche.

PREMIER ÉTAGE:

A l'étage il y a un couloir, 3 chambres avec placards et salles de bains. Deux chambres ont accès à leurs propres loggias, et la pièce principale à une terrasse non couverte.

Pendant la construction, des matériaux de la plus haute qualité seront utilisés avec des systèmes intelligents intégrés dans toute la propriété.

Toute la villa est entourée de verdure, ce qui offre une intimité totale.

La propriété dispose de 4 places de parking dans son propre garage.

En raison de sa position sur la pente et de la vue dégagée fantastique, cette belle villa est idéale pour le tourisme ou les besoins personnels. Il offrira au futur propriétaire une tranquillité et une intimité totales avec une touche de luxe absolu !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodice, Dalmatie



Prix par m²:
3529 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4911 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4306 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie

