

Villa

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1332
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	391 sqm
Terrain	740 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 375 000

Belle villa moderne dans la phase initiale de construction située dans un endroit calme à 700 mètres de la mer dans la pittoresque Vodice près de Sibenik !

La villa fait partie d'un complexe de trois villas de luxe, en cours de construction, dont l'achèvement est prévu fin 2023.

Chaque villa dispose d'un parking et d'une entrée séparés, et ils sont complètement séparés, tandis que la route d'accès est partagée.

Le complexe de villas est situé sur une pente douce qui offre une vue imprenable sur la mer.

La propriété est située sur un terrain de 740 m² et a une surface totale de 391 m².

La villa offre sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage.

SOUS-SOL:

Au sous-sol il y a une salle technique des machines, une armoire, une buanderie, un débarras, un salon de bien-être et spa avec jacuzzi, douche et sauna.

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger, un salon, des toilettes invités, une cuisine, une chambre avec sa propre salle de bain et son dressing. Toutes les pièces ont un accès direct à la terrasse semi-couverte et un accès à la cuisine d'été et à la piscine, tandis que la chambre a accès à la terrasse couverte.

PREMIER ÉTAGE:

L'étage supérieur offre un couloir, 3 chambres avec salles de bains et placards privés et des sorties sur la terrasse ou la loggia avec une vue fantastique.

Pendant la construction, des matériaux de la plus haute qualité seront utilisés avec des systèmes intelligents intégrés dans toute la propriété.

Toute la villa est entourée de verdure, ce qui offre une intimité et une paix totales.

La propriété dispose de 4 places de parking dans son propre garage pour accueillir 5 véhicules.

En raison de l'excellent emplacement sur la pente et de la fantastique vue dégagée, cette belle villa est idéale pour le tourisme ou les besoins personnels. Elle procurera au futur propriétaire une tranquillité et une intimité complètes avec une touche de luxe!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Villa

Vodice, Dalmatie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodice, Dalmatie



Prix par m²:
3517 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4735 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4240 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4380 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie

