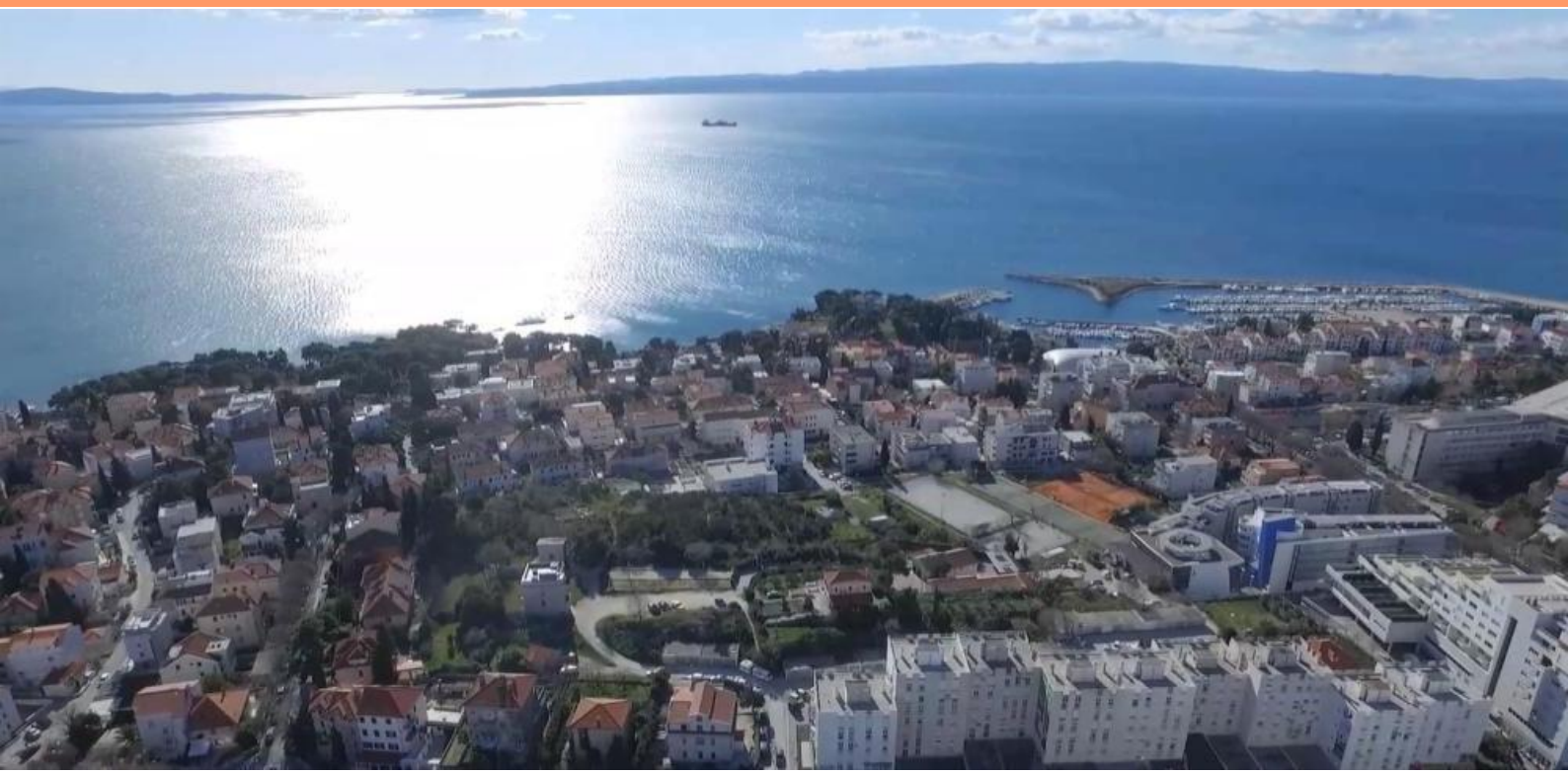
Espace commercial
Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1345
Type de propriété	Espace commercial
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	198 sqm
Prix	€ 990 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Espace commercial
Split, Dalmatie

Espace de bureau avantageux à vendre dans un emplacement attrayant dans le centre de Split, non loin de la mer.

La superficie de l'espace commercial est de 198 m2 et est situé au rez-de-chaussée avec une fenêtre donnant sur la route principale.

Il est meublé et en très bon état avec son propre compteur d'électricité et d'eau.
Il est idéal pour les activités de services, notamment le secteur bancaire.

L'espace a un contrat de location à long terme (la période de location est du 27 janvier 2019 au 27 janvier 2029). La banque est le locataire et verse annuellement plus de 65 000 euros + TVA.
La sécurité est incontestable, car la banque occupe cet espace depuis 12 ans, et c'est le deuxième terme d'un bail de dix ans.
Cet espace de bureau, avec ce contrat, peut être considéré comme un excellent investissement, compte tenu des taux d'intérêt d'aujourd'hui inférieurs à 1,00 % !
Investissement parfait pour Split!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Espace commercial
Split, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com