

Villa

Tribunj, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1334
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Tribunj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	160 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 580 000

Villa

Tribunj, Dalmatie



Villettas jumelées d'un design moderne extraordinaire dans un endroit calme dans la merveilleuse ville touristique de Tribunj à proximité immédiate de Šibenik.

Les villettas sont à 800 mètres de la plage et de la mer cristalline et à 700 mètres du centre-ville.

La construction de la maison ne fait que commencer et l'achèvement prévu est l'été ou la fin de 2023. Lors de la construction, des matériaux de qualité supérieure provenant de fabricants éprouvés et bien connus seront utilisés. L'accent est mis sur la qualité, le luxe et le confort pour le futur propriétaire.

La propriété dans son ensemble se compose de deux villettas :

VILLETTE 1 :

La surface utile nette totale est de 138,93 m² + terrasses couvertes 21,53 m², et les terrasses non couvertes et la piscine occupent une surface de 67,31 m².

La villa s'étend sur 3 étages : sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage.

Au sous-sol il y a un garage et un débarras.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée couverte, d'un hall d'entrée, d'un WC, d'une chambre avec sa propre salle de bain, d'un spacieux séjour avec une salle à manger et d'une cuisine avec accès à une terrasse couverte et une piscine avec solarium.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent 2 chambres avec salles de bains privatives, dont une avec dressing et une grande terrasse non couverte avec une belle vue sur les environs.

PRIX : 560 000 €

VILLETTE 2 :

Il couvre 159,87 m² de surface utile nette + terrasses couvertes 33,30 m², et les terrasses non couvertes occupent une surface de 79,68 m².

La villa se compose de 3 étages :

Au sous-sol il y a un débarras et une salle des machines de la piscine et deux petites terrasses.

Le rez-de-chaussée se compose d'un garage, d'une entrée, d'un WC, d'une chambre avec salle de bain attenante, d'un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger. Le salon est relié par une paroi coulissante à une grande terrasse couverte à côté de laquelle se trouve une piscine avec un solarium.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouve un couloir, 3 chambres, 2 salles de bain. Il est prévu que chaque pièce ait une sortie sur la terrasse.

PRIX : 580 000 €

Cette propriété, avec son design attrayant et son excellent emplacement dans une destination touristique extrêmement populaire, représente une excellente opportunité d'investir dans le tourisme ou d'acheter votre propre villa de vacances !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Villa

Tribunj, Dalmatie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tribunj, Dalmatie



Prix par m²:
3625 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4778 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4699 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

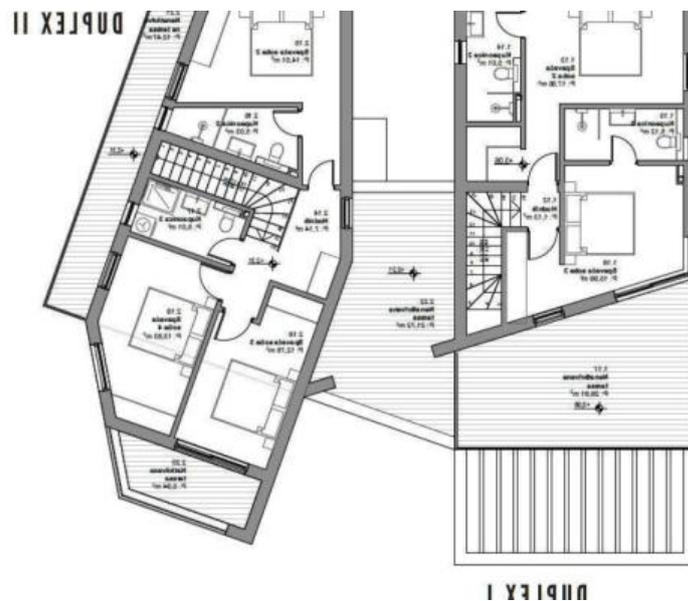
Villa

Tribunj, Dalmatie



Villa

Tribunj, Dalmatie



Villa

Tribunj, Dalmatie

