

Espace commercial

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-17218
Type de propriété	Espace commercial
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	270 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Novigrad, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 970 000

Espace commercial

Novigrad, Istrie



Propriété commerciale dans le centre de Novigrad, à seulement 40 mètres de la mer.

La surface au sol totale est de 270 m².

Il s'étend au rez-de-chaussée où se trouve un espace commercial et à l'étage supérieur où se trouve l'appartement.

L'espace de bureau se compose d'une entrée avec un bar, une zone de service, une cuisine, une zone de stockage, 3 salles de stockage, 3 toilettes et une sortie sur la terrasse à l'arrière du bâtiment.

Des escaliers extérieurs mènent au premier étage où se trouve un espace de vie composé d'un salon, d'une cuisine avec une salle à manger, de 2 chambres, d'un couloir, d'une salle de bain et d'une terrasse.

Excellent investissement !

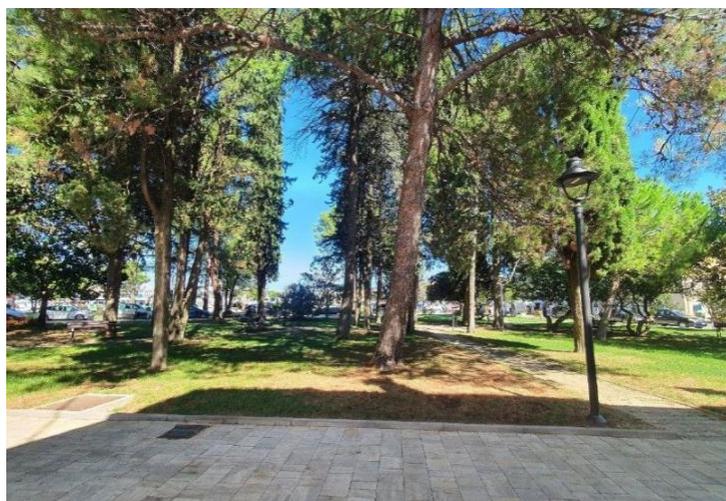
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com