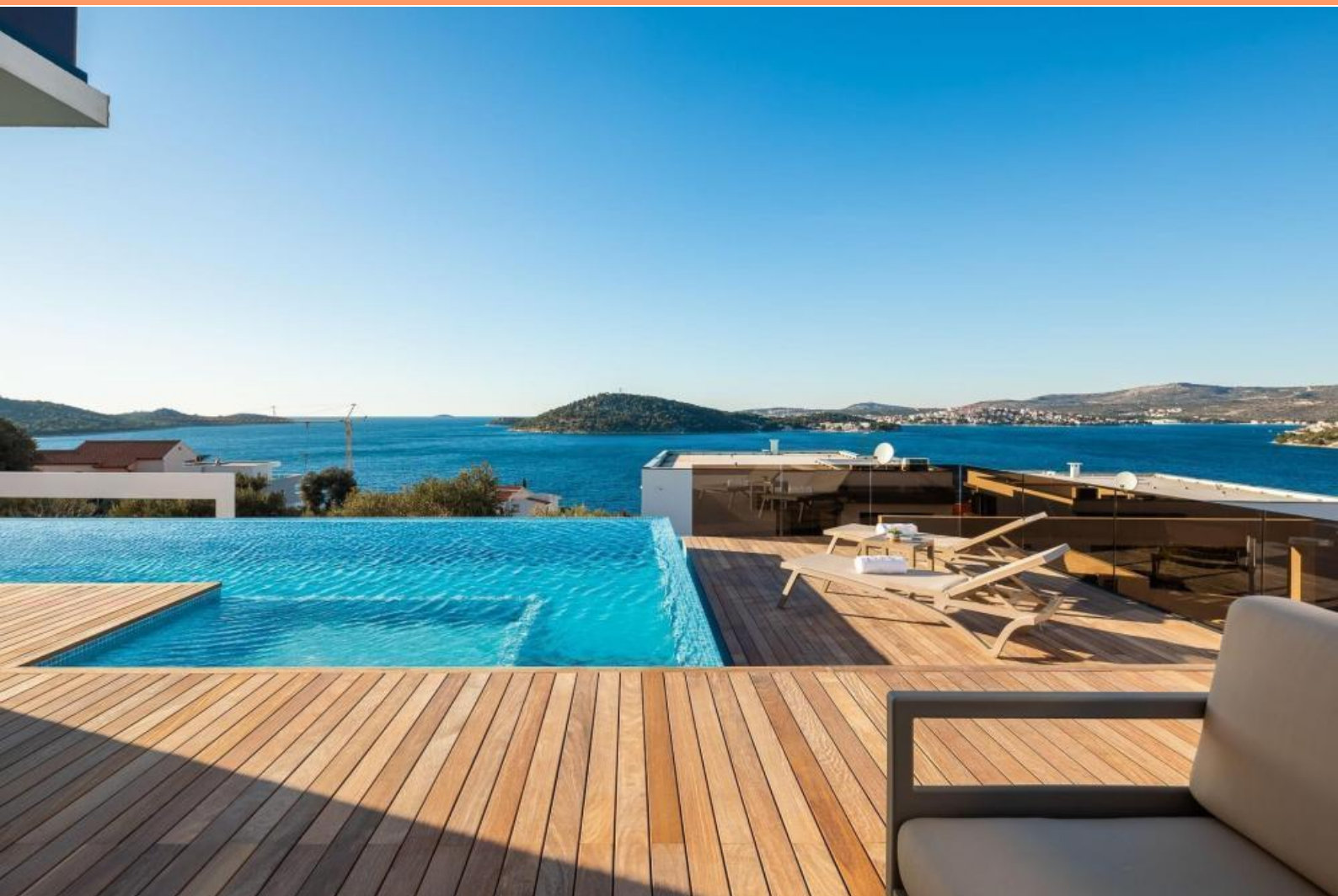


Villa

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1005
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Šibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	90 m
Surface	260 sqm
Terrain	550 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 600 000

Étonnante villa de luxe située dans une paisible ville dalmate près de Rogoznica dans un complexe clôturé de trois villas modernes à seulement 90 mètres de la mer, avec une vue imprenable sur la mer !

Cette fantastique villa offre un mélange enchanteur d'architecture moderne et d'ambiance naturelle avec une vue unique sur l'un des plus beaux couchers de soleil.

Bien qu'elle soit située dans un endroit qui assure une intimité et une tranquillité totales, non loin de la villa se trouvent diverses installations telles que des bars, des restaurants, des magasins, des supermarchés pour rendre la vie confortable.

La villa couvre une surface de 260 m² habitables et se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage et d'un jardin privé clôturé.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une cuisine, une salle à manger et une buanderie, une salle de bain séparée et une salle de bien-être avec sauna et jacuzzi. Le séjour s'ouvre sur une grande terrasse de 140 m² (110 m² en teck) où se trouve l'espace repas extérieur, salon de jardin, piscine à débordement chauffée entourée de transats. En plus de la possibilité de chauffage, la piscine de 10 m de long a également la possibilité de se rafraîchir.

L'étage supérieur offre un couloir, quatre chambres avec salles de bains attenantes et des terrasses. L'emplacement de la villa offre de l'ombre et du soleil tout au long de la journée.

Dans le jardin entièrement clôturé, il y a un parking avec trois places de stationnement. Près de la villa se trouve une plage de galets typique de la côte dalmate pleine de pierre blanche. Vous reconnaîtrez toujours votre villa sur une photo en raison de sa conception spéciale et de son emplacement parfait.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
6154 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4825 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4426 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

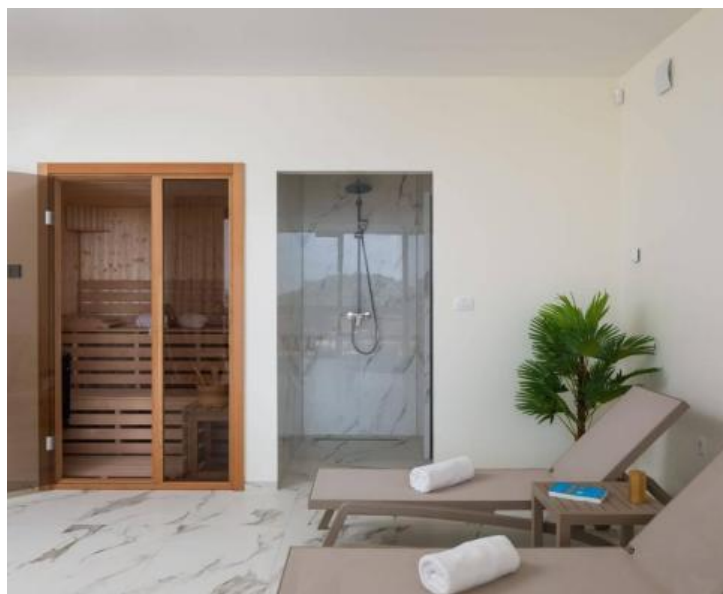
Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie

