

Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-36729
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Šodići, Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	190 sqm
Terrain	150 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 685 000

Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Villa jumelée nouvellement construite à Kostrena près de Rijeka, cca. A 1,5 km de la mer !

Vues fantastiques sur la mer!

La surface au sol totale est de 190 m². Le terrain est de 150 m².

La villa est construite en 2022.

La villa jumelée se compose d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger dans un "concept d'espace ouvert" avec accès à une terrasse couverte et à une piscine. Il y a une salle de bain encore plus petite au premier étage.

Nous montons/descendons les escaliers intérieurs vers le garage spacieux et la chaufferie ou trois chambres, dont l'une est une chambre 'master' avec sa propre salle de bain et dressing. Au premier étage, il y a une salle de bain supplémentaire plus grande et une terrasse orientée plein sud avec une vue panoramique sur la mer. Ce type de villa moderne se caractérise comme une "maison intelligente" avec système d'alarme, piscine chauffée, chauffage au sol, climatisation, etc.

Une superbe propriété que nous recommandons sans hésiter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
3605 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4369 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3539 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner

