



Ref	RE-U-18440
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	780 sqm
Prix	€ 360 000

Terrain à bâtir avec un projet, vue mer à seulement 900 mètres de la mer dans la région de Porec !
Il s'agit d'un terrain à bâtir de 516 m² à vendre avec un avant-projet pour la construction d'une villa de luxe d'une superficie totale d'environ 200 m² avec piscine.
De cet emplacement, il y a une belle vue panoramique sur la mer qui restera permanente.

Important : Plusieurs terrains à bâtir à vendre côte à côte et il est possible d'acheter ensemble une superficie totale de 2372 m² avec des plans préliminaires et la possibilité de construire un total de 4 villas avec piscine ou 3 petits bâtiments avec 4 appartements.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Poreč, Istrie

