

# Terrain

## Bale, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-12014
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Bale
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	13000 m
<b>Terrain</b>	12180 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 500 000

Terrain urbanisé avantageux dans la région de Bale, de plus de 1 ha.  
La superficie totale est de 12.180 m<sup>2</sup>.

L'ensemble du terrain a la forme adéquate et offre la possibilité de lotir et de construire plus de 12 bâtiments résidentiels.

L'accès au terrain se fait par un chemin de 40 m de long à partir de la route asphaltée où se trouvent les infrastructures - électricité et eau.

Les limites du terrain sont clairement visibles, et le terrain est entièrement plat et régulièrement entretenu. Il est entouré d'une belle nature sur trois côtés, tandis que sur le quatrième côté, il n'y a qu'une seule maison décorée.

Il est destiné à des fins résidentielles et la construction de bâtiments résidentiels d'une hauteur de P+1 est autorisée.

Ce terrain spacieux constitue une opportunité d'investissement parfaite pour construire les maisons de vacances de plus en plus recherchées avec piscines.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Urbanisé

# Terrain

## Bale, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
123 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
191 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
166 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
187 €

# Terrain

## Bale, Istrie



# Terrain

## Bale, Istrie



# Terrain

## Bale, Istrie



# Terrain

## Bale, Istrie

