

# Maison

Poreč, Istrie



# Maison

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-18507
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	180 sqm
<b>Terrain</b>	1100 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 339 000

Maison à vendre dans la région de Porec.

La surface au sol totale est de 180 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 1100 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un rez-de-chaussée surélevé et contient **trois unités résidentielles distinctes**.

Au rez-de-chaussée, il y a deux unités résidentielles distinctes :

Appartement de 41 m<sup>2</sup> avec une chambre, cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte, salle de bain et sortie sur la terrasse et la cour.

Studio de 17.70m<sup>2</sup> avec salon/chambre, cuisine et salle de bain.

Ils sont actuellement en fonction d'une location à l'année, ce qui apporte des revenus supplémentaires !

Au rez-de-chaussée il y a un plus grand appartement de 100m<sup>2</sup>, qui contient : entrée terrasse couverte, couloir, chaufferie, cuisine avec salle à manger et salon avec sorties sur la terrasse, couloir, deux grandes chambres et une salle de bain.

Avec un peu de modernisation et de mise à niveau, il est possible de faire une magnifique maison de vacances avec piscine, ou cette maison peut servir de maison chaleureuse pour la famille sans investissements supplémentaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

Poreč, Istrie

