

Pension de famille

Marčana, Istrie



Pension de famille

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-18360
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	225 sqm
Terrain	860 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Marčana, Istrie



Propriété très spécifique!

Quatre kazuns traditionnels en pierre d'Istrie sur un territoire commun avec piscine.

La surface au sol totale est de 225 m². Le terrain est de 860 m².

Le complexe est construit en 2022 et est à vendre entièrement meublé et équipé.

Chaque maison (kazun) a une cour séparée, et entre les maisons il y a une piscine de 3,5 mx 7,5 m avec un solarium.

Chaque maison (kazun) a une superficie de 56 m² et se compose d'un salon, salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain et une terrasse couverte de 14 m².

Le jardin est aménagé en horticulture et clôturé.

Cette propriété est une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine

Jardin

Pension de famille

Marčana, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2.709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.332 €

Pension de famille

Marčana, Istrie



Pension de famille

Marčana, Istrie



Pension de famille

Marčana, Istrie



Pension de famille

Marčana, Istrie

