

Villa

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-17819
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5000 m
Surface	430 sqm
Terrain	2000 sqm
Chambres	8
Salles de bains	5
Prix	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa à Matulji sur Opatija avec vue sur la mer bleue de Kvarner !

La surface habitable totale de la villa avec terrasses est de 430 m², et elle est située sur un terrain en terrasse de 2000 m².

Il se compose de 3 unités résidentielles séparées, partiellement reliées par des escaliers extérieurs.

Le plus grand appartement est réparti sur trois étages, reliés par des escaliers intérieurs. De nombreuses terrasses permettent à chacun de trouver sa place.

Sur le grand jardin de 2000 m², il y a une piscine avec vue sur la mer, diverses installations ainsi que des places de parking.

Documentation et propriété appropriées. Une propriété idéale pour la vie de famille ou comme investissement dans une entreprise de location touristique déjà établie.

La distance de la plage est de 5 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Matulji, Kvarner



Prix par m²:
2558 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5654 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4186 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4699 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

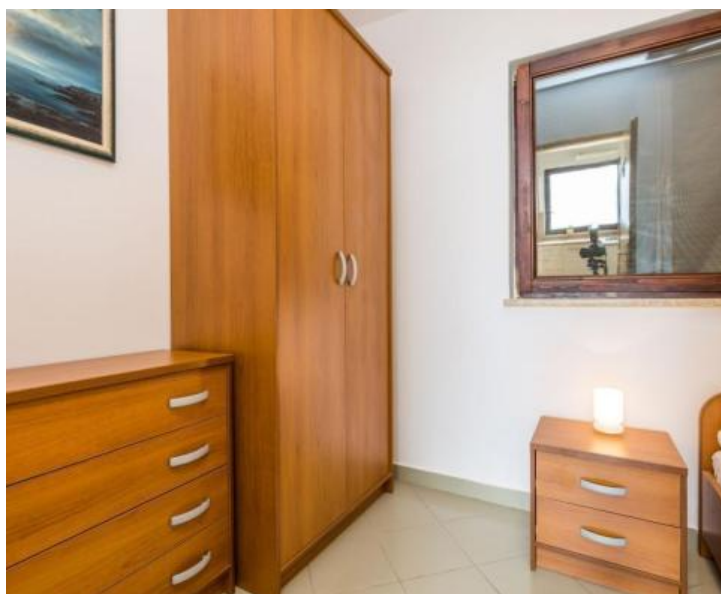
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner

