

Villa

Pobri, Kvarner



Ref	RE-U-16468
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Pobri
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	400 sqm
Terrain	1443 sqm
Prix	€ 1 250 000

Villa jumelée à Pobri, Opatija **avec terrain de tennis et piscine !**

La surface au sol totale est de 400 m². (brutto 697 m².) Le terrain est de 1443 m².

L'espace de la villa est divisé en rez-de-chaussée et deux étages.

Ce bel espace résidentiel a la disposition suivante :

REZ-DE-CHAUSSEE : garage 105m², passage couvert, appartement, buanderie, taverne avec toilettes, jacuzzi, sauna, chaufferie et débarras - surface totale 287,13m².

PREMIER ÉTAGE: salon à aire ouverte, salle à manger, cuisine, grand bureau et toilettes (superficie 80,68m²), escalier intérieur, terrasse couverte, terrasse non couverte 93,20m² - surface brute 372,78m²

DEUXIÈME ÉTAGE : 3 chambres dont une avec son propre dressing et sa salle de bain, et les deux autres ont accès à la terrasse et le tout dans une superficie de 92.44m²

Dans le jardin de la maison il y a une piscine et un solarium pavé, un belvédère avec barbecue et un court de tennis privé.

La maison est entourée de verdure, située dans un endroit privé et calme, et le trajet vers la bien-aimée Opatija ne prend que 5 minutes.

Cette propriété est à 1 km de la mer directement par avion, ou 2,7 km en voiture (environ 7 minutes).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pobri, Kvarner



Prix par m²:
3125 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5642 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4186 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3863 €

Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner

